

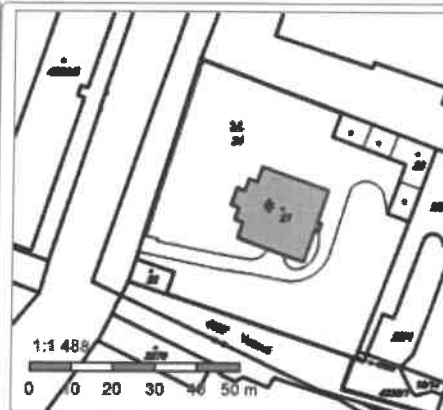


IDENTIFIKACE VĚCI **(výpis z KN, snímek, fotodokumentace, PENB)**

- Informace o pozemku parcelní číslo 21 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Žižkov, obec Praha
- Informace o pozemku parcelní číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Žižkov, obec Praha
- Informace o pozemku parcelní číslo 24 (zeleň – ostatní plocha) v k. ú. Žižkov, obec Praha
- Kopie katastrální mapy
- Fotodokumentace
- Informace o objektu (Vila Tereza) – Národní památkový ústav
- Situační plánec nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 438, Italská 36, Praha 3 (budova je umístěná na pozemku parcelní číslo 21 v k. ú. Žižkov, obec Praha)
- Situační plánec nebytových prostor v přízemí budovy bez č. p. nebo č. e. (budova je umístěná na pozemku parcelní číslo 22 v k. ú. Žižkov, obec Praha)
- Situační plánec se zákresem pronajímaných částí pozemku parcelní číslo 24 v k. ú. Žižkov, obec Praha (parkování pro pět osobních automobilů)
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	21
Obec:	Praha [5547821]
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo LV:	16602
Výměra [m ²]:	331
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Žižkov [490261] č. p. 438; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 21
Stavební objekt:	č. p. 438
Ulice:	Italská, Vozová
Adresní místa:	Italská 438/36, Vozová 438/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá národní kulturní památka
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2019 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	21
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo LV:	16602
Výměra [m ²]:	331
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Žižkov [490261]; č. p. 438; objekt občanské vybavenosti
---------------------------	---

Vlastníci, jiní oprávnění

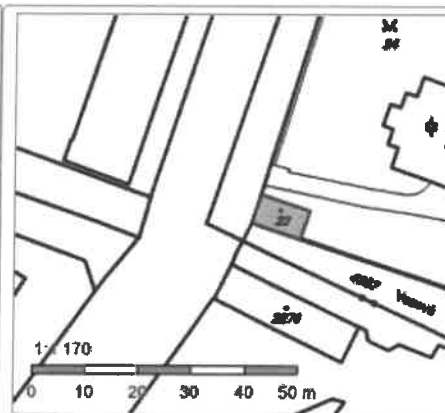
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost	
hospodařit s	Podíl
majetkem státu	
Diplomatický servis,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2019 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>22</u>
Obec:	<u>Praha [5547821]</u>
Katastrální území:	<u>Žižkov [727415]</u>
Číslo LV:	<u>16602</u>
Výměra [m ²]:	53
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>22</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

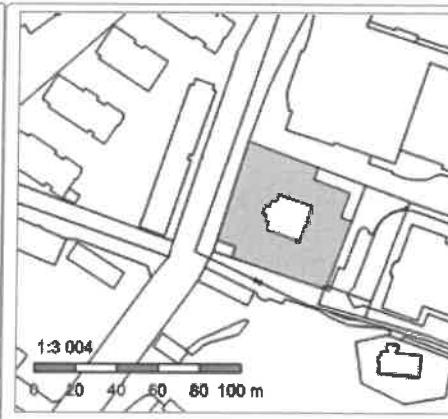
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2019 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>24</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Žižkov [727415]</u>
Číslo LV:	<u>16602</u>
Výměra [m ²]:	2585
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

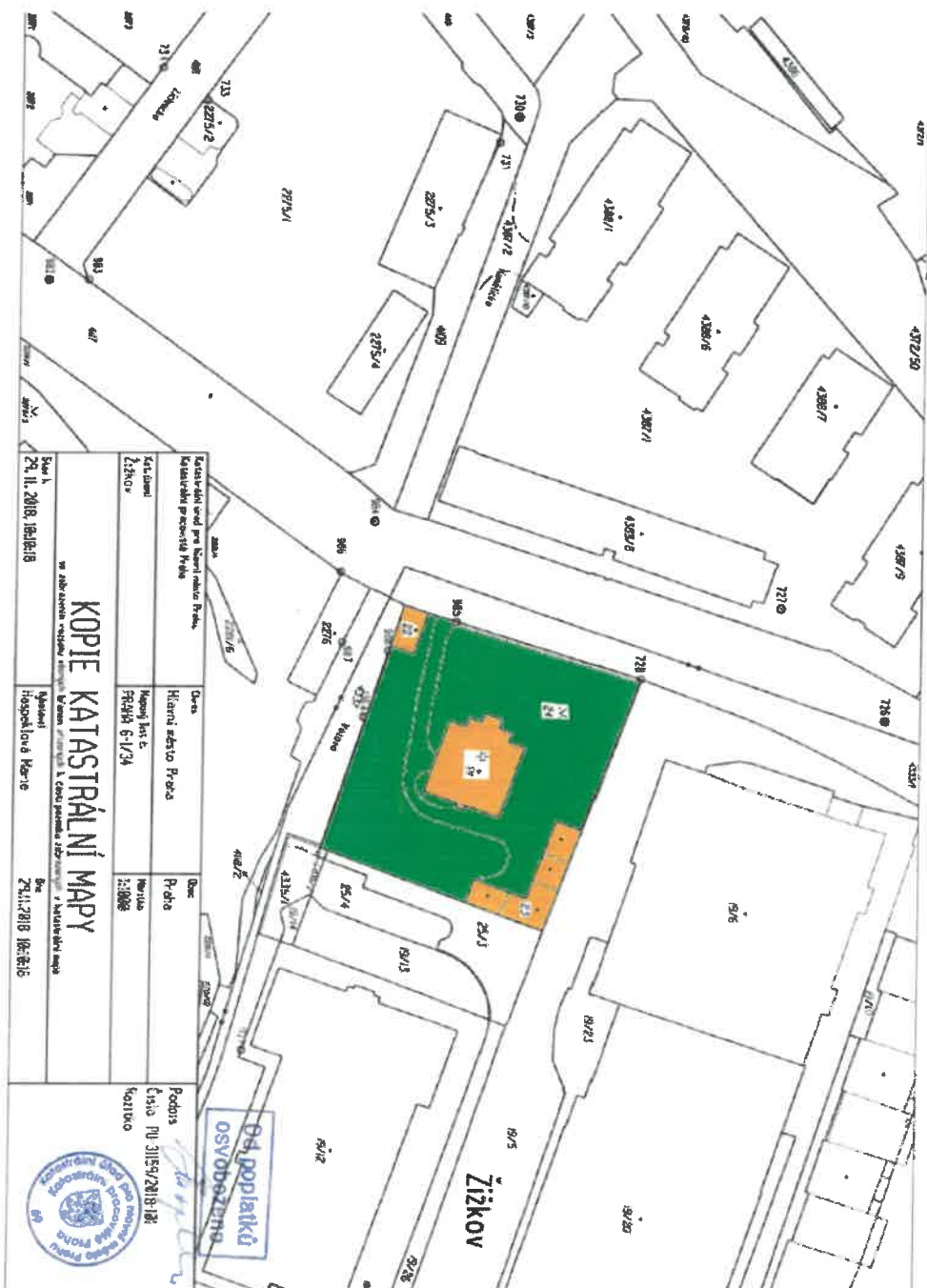
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

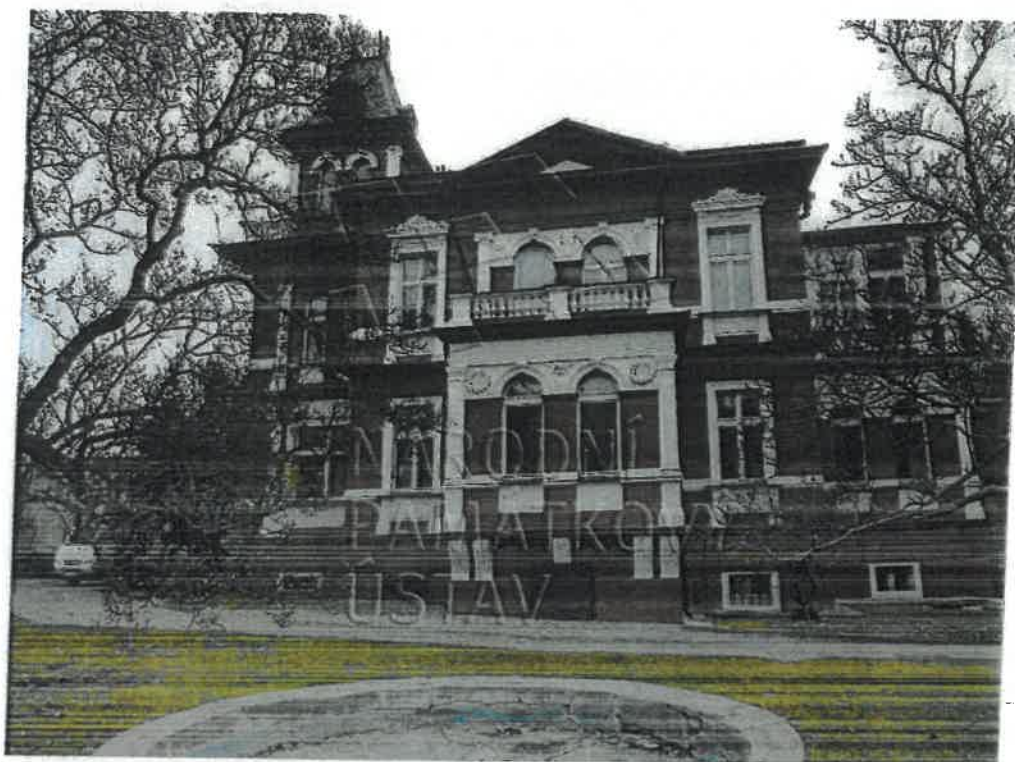
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2019 07:00:02.





Vila Tereza

[Zpět na výsledky](#)

KATALOGOVÉ ČÍSLO

1000153054

KRAJ

Hlavní město Praha

OKRES

Praha

OBEC

Praha

ČÁST OBCE

Žižkov

KATASTRÁLNÍ UZEMÍ

Žižkov

ADRESA

Italská; Italská 36; Vozová; Vozová 1 č.p.
438/1

TYP

vila

..

ANOTACE

Patrová neorenesanční vila postavená ve 40. letech 19. století, současná podoba však vznikla při přestavbě roku 1885. Vila představuje hodnotný doklad historické zástavby na hranici Žižkova, v bývalé Rájské zahradě.

POPIS

Patrová neorenesanční vila s nárožní věží situovaná v zahradě. Původní stavba asi ze 40. let 19. stol., kompletně přestavěná r. 1885 průmyslníkem Danielem Märky, později prvním švýcarským konzulem v Praze, který ji pojmenoval po své druhé manželce. Märky k vile nechal přistavět domek vrátného, ke starší hospodářské budově skleník a prádelnu a v SZ části zahrady zahradní domek (nedochován). V zahradě zřídil také fontánu s kovovou alegorickou plastikou a další nechal osadit při hlavním vstupu. V období 1. republiky se vila stala sídlem sovětského zastupitelství, jeho šéfem V. A. Antonov-Ovsejenko, významný ruský revolucionář, kolem kterého se soustřeďovala skupina intelektuálů, např. Z. Nejedlý, S. K. Neumann, V. Nezval, Laco Novomeský (báseň Vila Tereza) a další. Budova dodnes náleží Diplomatičké službě ČR.

[Zobrazit trvalý odkaz na tuto stránku](#)

[Stáhnout data v XLS](#)

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

- **kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40964/1-1795 - vila Tereza**

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 3. 5. 1958

- **národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 464 - Vila Tereza**

Fáze ochrany: již není památkově chráněno

Chráněno: 1. 6. 1989 - 29. 3. 1991

PLOŠNÁ PAMÁTKOVÁ OCHRANA

- **památková zóna rejst. č. ÚSKP 2208 - Vinohrady, Žižkov, Vršovice**

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 1. 11. 1993

NA PLOŠE KP/NKP/OP/NZ

• nárazníková zóna rejst. č. ÚSKP 7001 - Nárazníková zóna statku světového dědictví "Historické centrum Prahy"

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 13. 12. 1992

• ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3333 - Ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze

Fáze ochrany: památkově chráněno

Chráněno: od 19. 5. 1981

INFORMAČNÍ SYSTÉM O ARCHEOLOGICKÝCH DATECH (ISAD)

ID SAS 32572 - * [🔗](#)

ZOBRAZENÍ NA MAPĚ

DB 2090864, Žižkov, 438 Vozová, Praha, Žižkov, Praha, Hlavní město Praha

HISTORICKÉ LOKALITY:

Kód CZ 19506, Žižkov, býv. město, Žižkov, Praha, Hlavní město Praha

DIGITÁLNÍ DOKUMENTY (MIS)

Všechny dokumenty v MIS [🔗](#)

Čp. 438, vila Tereza, Žižkov, Vozová 1, Praha 3, fasáda Z část.

Praha, vila Tereza. Evidenční list kulturní památky - původní.



Památkový katalog je evidenční systém obsahující údaje ke kulturním památkám, národním kulturním památkám, památkově chráněným územím, ochranným pásmům a k dalším objektům, jichž se zájem památkové péče dotýká. Naleznete zde základní popisné údaje včetně fotografie a odkazu na umístění prvku v katastrální mapě.

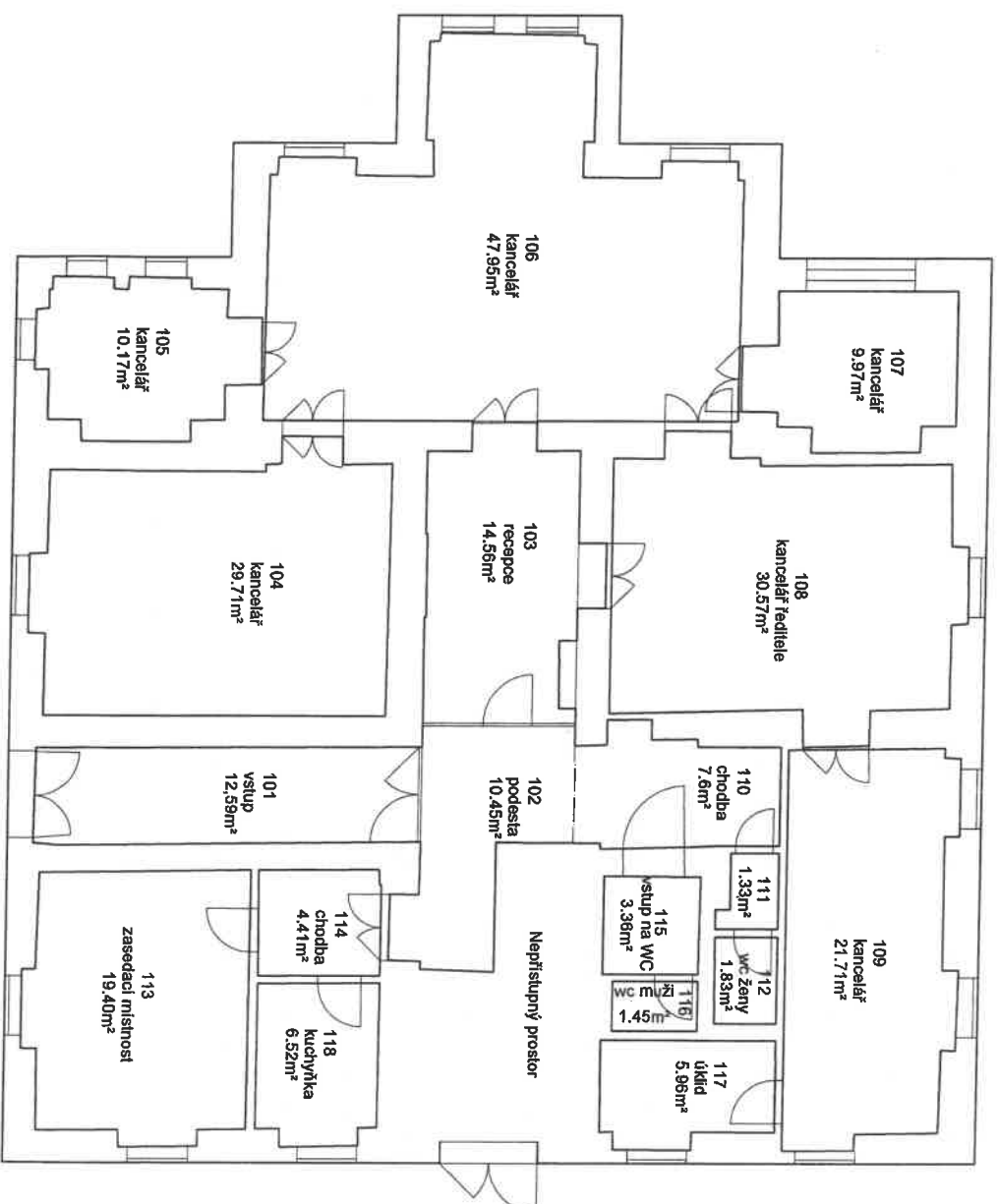
Pokud se Vám všechny údaje nezobrazují správně nebo komplexně, prosíme o shovívavost, v rámci průběžné kontroly jsou údaje postupně zpřesňovány a doplňovány.



INTEGROVANÝ



EVROPSKÁ UNIE



Tabulka Místností

Patro	Číslo	Název	Plocha
1	101	Vstup	12,59
1	102	Podesta	10,45
1	103	Recepcie	14,56
1	104	Kancelář	29,71
1	105	Kancelář	10,17
1	106	Kancelář	47,95
1	107	Kancelář	9,97
1	108	Kancelář ředitele	30,57
1	109	Kancelář	21,71
1	110	Chodba	7,6
1	111	Vstup na WC	1,33
1	112	WC ženy	1,83
1	113	Zasedací místnost	19,40
1	114	Chodba	4,41
1	115	Vstup na WC	3,36
1	116	WC muži	1,45
1	117	Úklid	5,96
1	118	Kuchyňka	6,52
1	Celkem		239,54

Italská 438/36, Praha 3

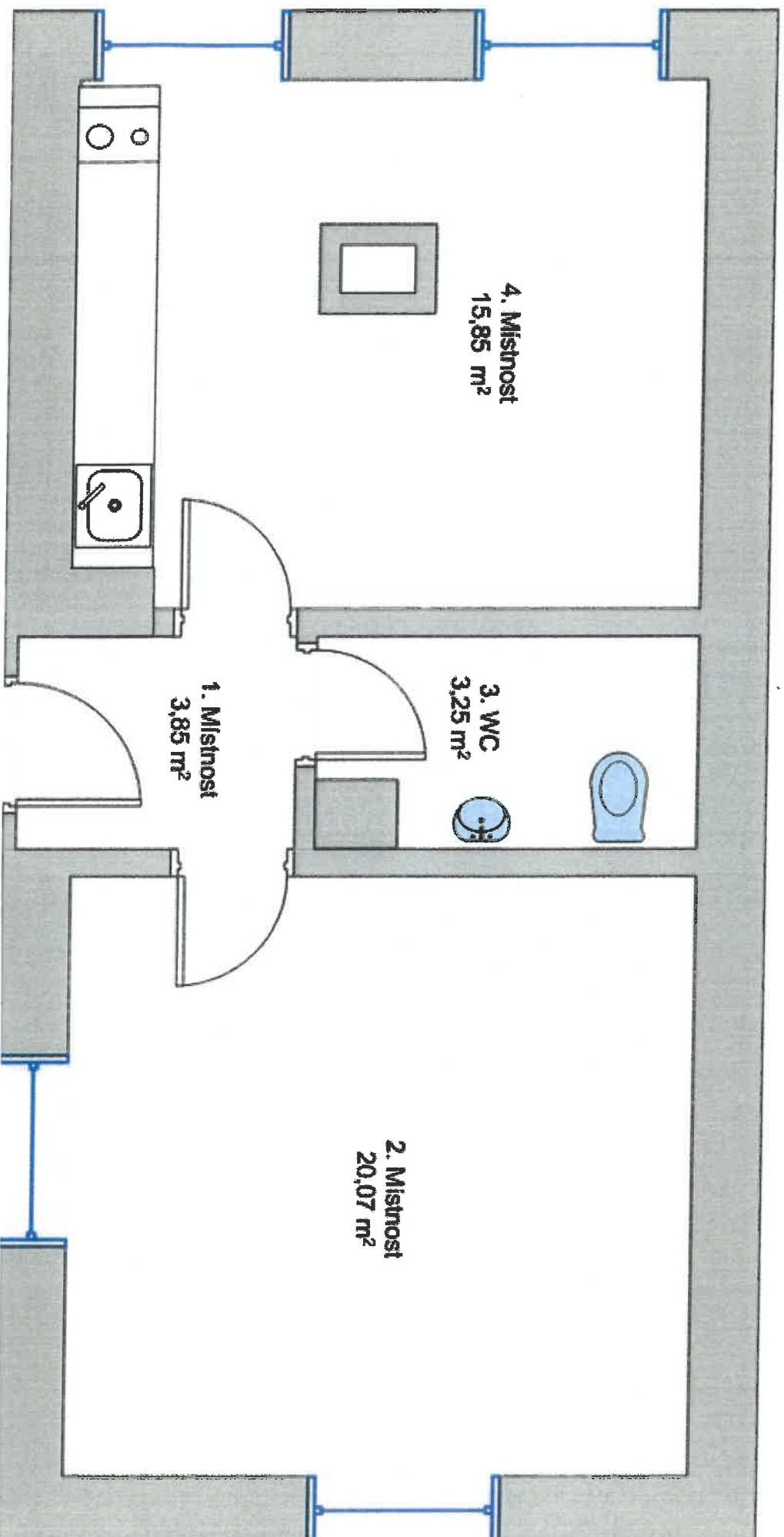
1.NP přízemí

Italská 36/438, Praha 3 – strážní domek

Strážní domek

1. Místnost	3,85 m ²
2. Místnost	20,07 m ²
3. WC	3,25 m ²
4. Místnost	15,85 m ²

Celkem 43,02 m²





$\rightarrow$

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Italská č.p. 438**

PSČ, místo: **12000, Praha 3**

Typ budovy: **Administrativní budova**

Plocha obálky budovy: **1235,74 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,50 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **649,94 m²**

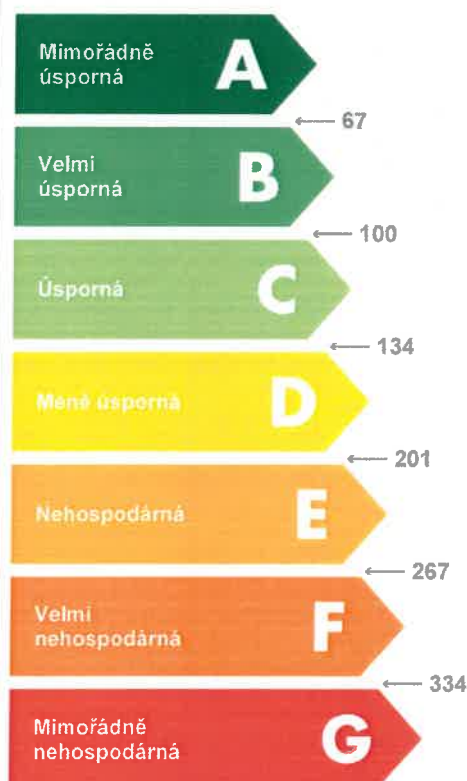


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

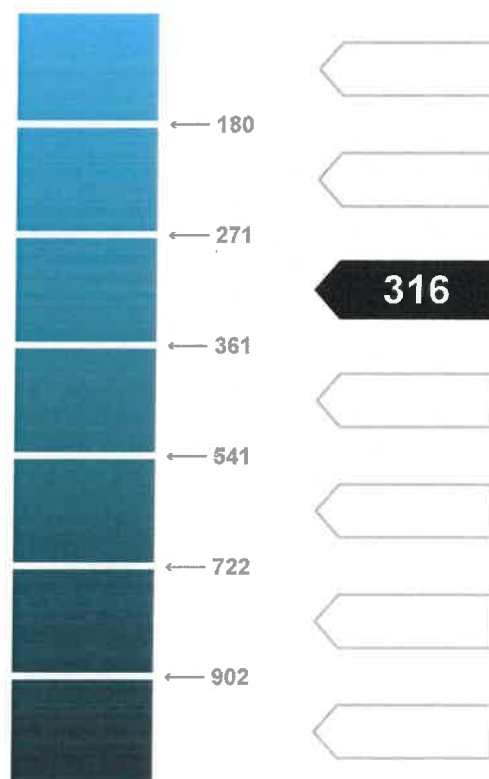
Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



	A
	B
	C
	D
218	E
	F
	G



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

141,6

205,4