



OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ čís. 02/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem majetku
v katastrálním území Žižkov, obec Praha

Diplomatický servis, příspěvková organizace (dále jen „DS“), jemuž podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 8. 10. 2019

výběrové řízení (dále jen „VŘ“) na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „majetek“).

I.

Pronajímáný majetek

- a) **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží, nacházející se v budově č. p. 438, Italská 36, Praha 3, sestávající z šesti kanceláří, zasedací místnosti, recepce, kuchyňky, dvou chodeb, dvou vstupů na WC, dvou WC, úklidové místnosti, vše o podlahové ploše 216,50 m²; umístěný na pozemku parcelní číslo 21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území; evidovaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1662, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Budova č. p. 438 je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 40964/1-1795;**
- b) **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží, nacházející se v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, sestávající ze dvou místností, WC a vstupu, vše o podlahové ploše 43,02 m²; umístěný na pozemku parcelní číslo 22, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, evidovaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1662, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;**
- c) **část pozemku parcelní číslo 24, katastrální území Žižkov, obec Praha, kterou je zajištěn přístup k pronajímanému majetku a část téhož pozemku s pěti parkovacími stáními pro osobní automobily na zpevněných plochách, způsob využití: zeleň, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: pozemek v památkové zóně, evidovaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1662, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, památkově chráněné území;**

Předmětný majetek je nabízen k pronájmu pouze jako celek, k administrativním účelům, v souladu se všemi příslušnými právními předpisy.

II.

Popis majetku

Popis prostor:

- pronajímané prostory v přízemí budovy č. p. 438, Italská 36 jsou vytápěny plynovou kotelnou, umístěnou v objektu č. p. 438, Italská 36, Praha 3, ohřev teplé vody je zajišťován elektrickým boilerem (125 litrů), dále je v prostorech strukturovaná kabeláž, zabezpečovací zařízení, video-telefon, kuchyňská linka, hasicí přístroj 2 ks;
- pronajímané prostory v přízemí budovy bez č. p./č. e. jsou vytápěny plynovou kotelnou, umístěnou v objektu č. p. 438, Italská 36, Praha 3, ohřev teplé vody je zajišťován dvěma elektrickými ohříváči vody (5 litrů, 10 litrů), dále je v prostorech strukturovaná kabeláž, zabezpečovací zařízení, kuchyňská linka, hasicí přístroj 1 ks;
- obě budovy jsou napojeny na elektrickou energii, kanalizaci a vodu;

III.

Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém, a to:

dne 18. 10. 2019 ve 14,00 hod.

dne 21. 10. 2019 v 9,00 hod.

IV.

Vyhlášená minimální cena

Vyhlášená minimální cena nájemného činí za prostory uvedené

- **v Čl. I. písm. a)** tohoto oznámení **měsíční částku** ve výši **60.620,- Kč** (slovy: šedesát tisíc šest set dvacet korun českých). Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty;
- **v Čl. I. písm. b)** tohoto oznámení **měsíční částku** ve výši **12.040,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc čtyřicet korun českých). Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty;
- **v Čl. I. písm. c)** tohoto oznámení **měsíční částku** ve výši **3.000,- Kč bez DPH** (slovy: tři tisíce korun českých bez DPH). Nájemné podléhá dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

tzn., že celková minimální cena nájemného činí měsíční částku ve výši 75.660,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc šest set šedesát korun českých) a vítězí součet nabízených cen nájemného.

V.

Účastníci výběrového řízení

1. DS nabízí předmětný majetek k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal DS písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených DS (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu majetku.

VI.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (DS), a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení čís. 02/2019 - NEOTEVÍRAT !!“

2. Obálka s nabídkou musí být DS doručena **do 1. 11. 2019 do 9,30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou DS na adrese:
Diplomatický servis, příspěvková organizace
Václavské nám. 816/49
P. O. Box 386
111 21 Praha 1
3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník VŘ. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VII.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 1. 11. 2019 v 10,00 hod.** v sídle Diplomatického servisu, Václavské náměstí 816/49, Praha 1, 5. patro.
2. Prezence účastníků začíná **v 9,30 hod.** a končí **v 10,00 hod.**

VIII.

Výběr nájemce

Jako jediné kritérium pro výběr se stanovuje výše součtu nabízených cen měsíčního nájemného, to znamená součet cen nájemného za nabízený majetek uvedený v Čl. IV. odst. 1. písm. a), písm. b) a písm. c) tohoto oznámení, přičemž účastník musí uvést tři nabídkové měsíční ceny nájemného. Výběr bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

IX.

Kontaktní údaje

Další informace o majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ jsou k dispozici na webových stránkách DS www.ds.cz (v záložce Informace). Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. DS v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci DS zveřejní v záložce nabídka majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být DS zodpovězeny.

Diplomatický servis, příspěvková organizace
Václavské nám. 816/49
P.O.Box 386
111 21 Praha 1

na telefonním čísle: 224 403 227
odpovědný zaměstnanec: Jaroslava Kučerová
e-mail: kucerova@ds.cz

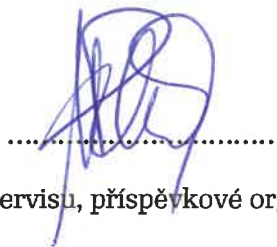
X.

Závěrečná ustanovení

1. DS si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek DS uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané DS dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny DS jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

07 -10- 2019

V Praze dne



ředitel Diplomatického servisu, příspěvkové organizace

Přílohy:

- Návrh smlouvy o nájmu nemovité věci,
- Podmínky výběrového řízení na pronájem majetku vyhlášeného Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu výběrového řízení
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – právnické osoby
- Identifikace věci