

Úvodní stránka / Rozcestník / Pro média / Tiskové zprávy

Zveřejňujeme Výzvu k programu COVID – Nájemné, žádat o podporu bude možné od 26. června 2020

Publikováno: 19.6.2020
Autor: Odbor komunikace

Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) zveřejňuje Výzvu k programu COVID – Nájemné. Zájemci o tuto podporu se nyní mohou s Výzvou podrobně seznámit a vše potřebné připravit. Žádosti bude možné podávat od 26. června 2020, 9:00 hodin, a to elektronicky přes informační systém dostupný na webu www.mpo.cz.

Speciální dotační program COVID – Nájemné připravilo MPO v reakci na celosvětovou pandemii koronaviru. Určen je podnikatelům, kteří museli kvůli krizovým mimořádným opatřením dočasně uzavřít provozovny pro maloobchodní činnost a poskytování služeb zákazníkům v těchto provozovnách.

*„Výzvu jsme od počátku koncipovali tak, abychom nájemcům v provozovnách poskytli podporu rychle, na základě jasných pravidel, za celý druhý kvartál roku 2020, a to vše bez zbytečné byrokracie a on-line. K čerpání podpory za celé období duben, květen a červen tedy postačuje jen jedna žádost, proto je logické, že vše spouštíme právě nyní. Při přípravě programu jsme spolupracovali s celou řadou podnikatelských reprezentací, pečlivě zohledňovali stanoviska obou stran nájemních vztahů a parametry Výzvy jsme konzultovali také se zástupci místních samospráv. Aktuálně čekáme jen na dokončení potřebného softwarového řešení, které umožní ověření identity žadatele i jeho provozovny on-line a zajistí komfortní způsob podání žádosti i vyplacení podpory přes informační systém na webu MPO,“ říká **vicepremiér a ministr průmyslu a obchodu Karel Havlíček** a dodává: „Podstatou programu COVID – Nájemné je participace, která v praxi znamená: pronajímatel sleví alespoň 30 % z nájemného, nájemce uhradí 20 % a stát mu přispěje 50 %.“*

Aktuálně:

- Program je notifikován Evropskou komisí.
- Výzvu MPO zveřejňuje 19. června.
- Žádosti bude možné podávat od 26. června on-line prostřednictvím informačního systému zpřístupněného z webu www.mpo.cz.
- Ověření identity žadatele bude probíhat prostřednictvím NIA – elektronické identity. Podrobnosti naleznete na www.eidentita.cz (manuál k elektronické identifikaci v příloze této tiskové zprávy).
- Všechna potřebná potvrzení a formuláře budou pro žadatele připraveny v informačním systému.
- Maximální výše podpory činí 10 milionů Kč pro žadatele.

- Celková alokace činí 5 mld. Kč, která bude v případě potřeby navýšena pro pokrytí žádostí všech oprávněných žadatelů.

„Naší snahou je vyřizování žádostí maximálně usnadnit. Proto jsme ve spolupráci s partnery připravili informační systém, který žadatele procesem podávání žádostí provede a také mu umožní stav vyřizování žádosti sledovat, případně žádost doplnit či upravit,“ říká **náměstkyně ministra průmyslu a obchodu pro EU a zahraniční obchodu Martina Tauberová** a dodává: „Program respektuje dočasný rámec Evropské komise, podle kterého lze nyní poskytovat přímé granty až do výše 800 000 eur. Dotace je financována z vládní rozpočtové rezervy, kde je na ni aktuálně vyčleněno 5 miliard korun.“

Kdo bude moci o podporu žádat?

- Oprávněným žadatelem je nájemce, který:
 - je podnikatelem (fyzickou, nebo právnickou osobou) a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání nebo obdobným způsobem.
 - užívá provozovnu^[1], která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy uzavřené před 13. březnem 2020, k maloobchodnímu prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům.
 - v důsledku přijatých krizových mimořádných opatření v souvislosti s pandemií COVID-19 mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovnách alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020.
- Není spřízněnou osobou s pronajímatelem prostor provozovny. Nájemce a pronajímatel nesmí být pro účely čerpání podpory dle tohoto programu:
 - osobami blízkými dle ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - ve vztahu osoby ovládající a ovládané dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - osobami jednajícími ve shodě dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - ve vztahu, kdy jeden z nich vůči druhému uplatňuje podstatný vliv dle ust. § 22 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
 - osobami, které jsou součástí jednoho konsolidačního celku dle ust. § 22 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Jaké podmínky bude třeba splnit, aby byla podpora přiznána u provozovny v nestátním objektu?

- Poskytnutí slevy pronajímatelem alespoň ve výši 30 % rozhodného nájemného^[2].
- Uhrazení alespoň 50 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu před podáním žádosti. Došlo-li k odložení plateb nájemného žadatelem o podporu na základě zák. č. 210/2020 Sb., nebo dohodou mezi žadatelem o podporu a pronajímatelem, považuje se podmínka za splněnou, dojde-li k uhrazení alespoň 50 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu nejpozději den před podáním žádosti o poskytnutí podpory.
- Výše podpory činí 50 % rozhodného nájemného.

Jaké podmínky bude třeba splnit, aby byla podpora přiznána u provozovny ve státním objektu?

- Jedná se o nájem provozovny, jejíž pronajímatel a nemovitost, v níž je tato provozovna situována, podléhá zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (tzn. provozovna je situována v nemovitosti v majetku státu a nelze poskytnout slevu 30 % z nájemného).
- Uhrazení alespoň 80 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu před podáním žádosti. Došlo-li k odložení plateb nájemného žadatelem o podporu na základě zák. č. 210/2020 Sb., nebo dohodou mezi žadatelem o podporu a pronajímatelem, považuje se podmínka za splněnou, dojde-li k uhrazení alespoň 80 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu nejpozději den před podáním žádosti o poskytnutí podpory.

- Výše podpory činí 80 % rozhodného nájemného.

Co bude třeba doložit?

Všechny potřebné doklady a čestná prohlášení budou pro žadatele připraveny v informačním systému. Jsou jimi např.:

- Čestné prohlášení příjemce podpory o tom, že je oprávněným žadatelem a splňuje všechny podmínky Výzvy.
- Čestné prohlášení pronajímatele, že pronajímá provozovnu a poskytl žadateli potřebnou slevu. Ověřené čestné prohlášení pronajímatele do systému vloží žadatel – nájemce.
- Doklad potvrzující uhrazení nájemného za měsíce leden a únor 2020. V případě, že v den podání žádosti neuplynula dle nájemní smlouvy lhůta splatnosti nájmu za únor a leden 2020, lze také doložit doklad potvrzující uhrazení nájemného za období říjen, listopad, prosinec 2019. Pokud byla nájemní smlouva uzavřena po 31. lednu 2020, bude přílohou doklad o uhrazení poměrné části nájemného od uzavření nájemní smlouvy do 13. března 2020.
- Doklad potvrzující uhrazení části rozhodného nájemného na danou provozovnu alespoň ve výši požadované podpory.

Informační systém obsahuje všechny potřebné formuláře pro vyplnění žádosti přímo v systému. Procesem podání žádosti tedy informační systém zájemce o dotaci provede.

[1] Podpora Programu se vztahuje na provozovny podle § 17 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, pokud jsou určeny k maloobchodnímu prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům. Obdobně se za provozovnu pro účely Programu považují prostory, které jsou určeny k maloobchodnímu prodeji zboží nebo poskytování služeb na základě jiných zákonů (např. provozování svobodného povolání).

[2] Za rozhodné nájemné se považuje původní výše nájmu před slevou poskytnutou pronajímatelem za období duben, květen, červen 2020 (pokud dojde k ukončení nájmu před 30. 6., pak jde o období od 1. dubna až do doby skončení nájmu).

PŘÍLOHY KE STAŽENÍ

- ↓ Výzva COVID-Nájemné [pdf, 400 kB]
- ↓ Informační grafika COVID-Nájemné [pdf, 109 kB]
- ↓ Informace k eIdentitě [docx, 25 kB]

