



V Praze, dne 2. července 2020

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY (dále též „výzva“)

Dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ či zákon“)

ZADAVATEL

Diplomatický servis
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
IČ: 00000175

Právní forma: 331 – státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zahraničních věcí ČR
Zastoupená Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Název VZ: „Rekonstrukce objektu Nad Kazankou 620/6, Praha 7“

Číslo VZ: 2020020

DIPLOMATICKÝ SERVIS (dále jen „DS“) vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem.

I. Úvodní ustanovení

1. Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „VZ“) ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ. Tato VZ malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, zadávána podle zákona.
2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této VZ použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
3. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této VZ označovány jako „účastník“, DS vyhlašující zadání VZ je označen jako „zadavatel“, či „DS“.



II. Informace o druhu VZ

Druh VZ: na stavební práce

Klasifikace předmětu VZ (CPV): 45000000-7 Stavební práce
45453000-7 Opravy a renovační stavební práce
45442100-8 Malířské práce
45432100-5 Pokládka podlah a podlahových krytin

III. Vymezení předmětu plnění VZ

Předmětem VZ je rekonstrukce objektu Nad Kazankou 620/6, Praha 7.

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr - rozpočtem stavby, zpracovaným společností REMIUMA s.r.o. ověřenou Ing. Leo Vychodilem - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0014190.

Souhrn oprav :

- Obytná budova:
 - Kompletní výměna rozvodů zdravotnických instalací - voda, kanalizace
 - Vybudování nových koupelen a nového sociálního zázemí
 - Výměna rozvodů topení a výměna radiátorů
 - Výměna hlavní kuchyňské linky v přízemí (1.NP) objektu
 - Bezpečnostní opatření u hlavního vnitřního schodiště - doplnění výplní
 - Doplnění sítí proti hmyzu na vybraných oknech objektu
 - Závěrečný úklid objektu
- Uliční oplocení pozemku včetně vjezdové brány a vstupní branka
 - Výměna dřevěných výplní plotových polí
 - Nová vstupní branka a vjezdová brána s automatickým pohonem
 - Oprava povrchů zděných částí včetně nanesení probarvené fasádní stěrky
- Bazén a související plochy
 - Výměna keramické dlažby za terasová prkna
 - Úprava návaznosti lemování bazénu

Podrobný rozsah prací je dán výkazem výměr - slepý rozpočet.

Veškeré uvedené názvy výrobků jsou uvedené jen kvůli standardizaci materiálu. Zadavatel nenutí dodavatele použít uvedené výrobky.



IV. Místo a doba plnění VZ

Termínem zahájení plnění VZ je den následující po dni uzavření smlouvy na plnění VZ s vybraným účastníkem, přičemž předpokládané datum uzavření smlouvy je bez zbytečného odkladu po ukončení tohoto výběrového řízení.

Předmět VZ bude vykonáván na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem na dobu určitou, a to na dobu do: **20.10. 2020**

Místem plnění VZ je objekt na adrese Nad Kazankou 620/6, Praha 7.

V. Kvalifikace účastníka dle požadavků na plnění v odpovídajícím rozsahu

Účastník ve své nabídce musí doložit minimálně níže uvedený rozsah požadavků:

Základní kvalifikační předpoklady:

- Účastník předloží čestné prohlášení o tom, že:
 - a) Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka, k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
 - e) Není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

Činí-li výše uvedené prohlášení za právnickou osobu, současně v čestném prohlášení prohlásí, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- Tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu výše uvedené právnické osoby jiná právnická osoba, současně v čestném prohlášení prohlásí, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- Tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

Podává-li nabídku pobočka závodu v čestném prohlášení, prohlásí, že

U zahraniční právnické osoby podmínku podle písm. a) splňuje:

- Tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu

U české právnické osoby podmínku podle písm. a) splňuje:



- Tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a vedoucí pobočky závodu.

Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou účastníka zastupovat.

Bude-li čestné prohlášení podepsáno osobou, která k takovému jednání byla výše uvedenou oprávněnou osobu zmocněna, je účastník povinen doložit do nabídky plnou moc či její prostou kopii podepsanou osobou oprávněnou účastníka zastupovat.

Profesní kvalifikační předpoklady:

- Účastník předloží
 - a) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 90 dnů, pokud je v něm účastník zapsán,
 - b) prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci, které odpovídá předmětu plnění.

Technické kvalifikační předpoklady:

- uchazeč uvede seznam staveb obdobného charakteru provedených v posledních 3 letech - minimálně 3 referenční zakázky, kdy jednotlivá zakázka byla v objemu min. 5 mil. Kč. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje : označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných staveb, období realizace a celková cena díla.
- Seznam referenčních zakázek bude účastníkem předložen ve formě čestného prohlášení, ze kterého budou ve vztahu k významným službám v něm uvedeným vyplývat zadavatelem požadované údaje:
 - označení subjektu, pro který byla zakázka realizována včetně uvedení kontaktu na osobu, u které je možné ověřit uvedené údaje pro referenční zakázku,
 - stručná charakteristika (popis) poskytovaných služeb, stavebních prací a dodávek,
 - období realizace služeb a celková cena díla uvedená v Kč bez DPH

Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou účastníka zastupovat.

Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikačních předpokladů výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu ve kterém to výše uvedený výpis umožňuje.

VI. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou upraveny v závazném návrhu smlouvy o dílo vč. příloh (dále také jen „návrh smlouvy“), který je přílohou č. 1 této výzvy.

Účastník je oprávněn doplnit do návrhu smlouvy pouze údaje, které jsou označeny a současně jsou nedoplněné, či údaje na místech, ze kterých to z logiky věci vyplývá a jejich vyplnění účastníkem se předpokládá.



Účastník ve své nabídce předloží ucelený návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Jestliže návrh smlouvy podepíše osoba, která k takovému jednání byla výše uvedenou oprávněnou osobou zmocněna, je účastník povinen doložit do nabídky plnou moc či její prostou kopii podepsanou osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka účastníka je v takovém případě neúplná.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v zadávacích podmínkách VZ.

VII. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

Účastník uvede nabídkovou cenu do závazného návrhu smlouvy, a to ve formě a variantě příslušnosti k DPH, která je v tomto návrhu stanovena.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění VZ. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, a to ani v případě, že v průběhu realizace předmětu VZ dojde ke změnám sazeb DPH. Zadavatel neposkytuje zálohy.

VIII. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy k podání nabídky.

IX. Hodnotící kritéria, jejich váhy a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

X. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka bude doručena v písemné formě doporučenou poštou na adresu Diplomatický servis, Václavské nám. 49, 111 21 Praha 1 nebo osobně do podatelny v době od 9.00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 15.00 hod, a to nejpozději dne **14-07-2020 do 11:00 hodin** v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem, popřípadě podpisem účastníka a označena názvem „**Rekonstrukce objektu Nad Kazankou 620/6, Praha 7.**“

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou otevřeny a hodnoceny a budou vráceny zpět dodavateli na adresu uvedenou na uzavřené obálce.

XI. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou účastníci nabídkami vázání, činí 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.



Pokud bude nabídka účastníka vybrána jako nejvýhodnější, je účastník povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem bezodkladně nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

XII. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat vysvětlení k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh).

Zadavatel požaduje, aby účastník doručil zadavateli žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před posledním dnem lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel dále stanoví, že žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zasílány prostřednictvím datové schránky DS (ID dat. schránky: ahemgpp) nebo emailem.

XIII. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Každý účastník je oprávněn předložit zadavateli pouze jednu písemnou nabídku. Pokud účastník poruší tuto podmínku, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) krycí list nabídky
- 2) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- 3) doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů
- 4) seznam referenčních zakázek formou čestného prohlášení
- 5) účastníkem doplněný závazný **návrh smlouvy včetně všech příloh**, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka. Bude-li návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, je účastník povinen doložit do nabídky plnou moc či její kopii podepsanou osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- 6) na závěr nabídky musí být přiloženo osobou oprávněnou za účastníka ve věci této VZ jednat **datované a podepsané Prohlášení účastníka o pravdivosti a úplnosti nabídky**, a to v následujícím znění: „**Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé**“. Bude-li prohlášení podepsáno zmocněnou osobou, je účastník povinen doložit do nabídky plnou moc či její kopii podepsanou osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- 7) stránky budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Na konci nabídky uvede účastník prohlášení o počtu stránek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Kontaktní osobou zadavatele pro záležitosti týkající se tohoto VZ je:

Mgr. Robert Soják

+420 224 403 212

sojak@ds.cz



XIV. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyřadit při nesplnění podmínek tohoto VZ, uvedených v této výzvě, danou nabídku účastníka z další účasti ve VZ,
- změnit podmínky VZ,
- zrušit VZ bez udání důvodu,
- neuzavřít smlouvu,
- pokud zadavatel výše uvedená práva uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok,
- jednat o konečné podobě smlouvy uzavřené s vybraným účastníkem v rozsahu nepodstatné změny smlouvy (viz ust. § 222 odst. 1 a násl. zákona),
- v případě rovnosti hodnocení nabídek, rozhodne zadavatel mezi těmito nabídkami kratší lhůta realizace,
- případné zrušení výběrového řízení na VZ, oznámí zadavatel všem vyzvaným účastníkům.

XV. Seznam příloh

1. Závazný návrh smlouvy vč. příloh
2. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
3. Krycí list nabídky
4. Čestné prohlášení účastníka k prokázání základních kvalifikačních předpokladů



-07-

Ing. Martin Pohl
ředitel

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY