



OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ čís. 01/2021 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem majetku
v katastrálním území Smíchov, obec Praha

Diplomatický servis, příspěvková organizace (dále jen „DS“), jemuž podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 27. 8. 2021

výběrové řízení (dále jen „VŘ“) na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „majetek“).

I.

Pronajímáný majetek

Předmětem nájmu je prostor ve 3. a 4. nadzemním podlaží, sestávající ze tří místností, kuchyně, dvou koupelen, dvou WC, technické místnosti, haly, chodby, schodiště a terasy, **vše o podlahové ploše 137,10 m², v budově č. p. 1325**, která je součástí pozemku parcelní číslo 3669, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území v k. ú. Smíchov, obec Praha, evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6612, pro katastrální území Smíchov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **adrese Nad Výšinkou 7, Praha 5** (dále též „objekt“). Nájemce je zároveň oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky předmětné budovy č.p. 1325 včetně zahrady na pozemku p.č. 3670/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha. Přístup k pronajímanému majetku je zajištěn přes pozemek parcelní číslo 3669, k. ú. Smíchov, obec Praha, který je oplocen, vstup na pozemek je vstupní brankou, která je opatřena domovním přístupovým systémem.

Účel nájmu: bytové účely

Doba nájmu: ode dne předání předmětu nájmu do 31.12.2028.

II.

Popis majetku

Popis prostor:

- pronajímané prostory ve 3. a 4. nadzemním podlaží budovy č. p. 1325, Nad Výšinkou 7, Praha 5, uvedené v Čl. I. tohoto oznámení jsou vytápěny plynovým kotlem, umístěným v bytě, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody, prostory jsou vybaveny klimatizací, strukturovanou kabeláží a domovním přístupovým systémem (videotelefon);
- budova je napojena na elektrickou energii, plyn, kanalizaci a vodu.

III.

Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém, a to:

dne 2. 9. 2021 v 10,00 hod.
dne 9. 9. 2021 ve 14,00 hod.

IV.

Vyhlášená minimální cena

Vyhlášená minimální cena nájemného činí za prostory uvedené v Čl. I. tohoto oznámení **měsíční částku** ve výši **37.020,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc dvacet korun českých). Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

V.

Účastníci výběrového řízení

1. DS nabízí předmětný majetek k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal DS písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených DS (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu majetku.

VI.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (DS), a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení čís. 01/2021 - NEOTEVÍRAT !!“
2. Obálka s nabídkou musí být DS doručena **do 20. 9. 2021 do 9,30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou DS na adrese:
Diplomatický servis, příspěvková organizace
Václavské nám. 816/49
111 21 Praha 1
3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník VŘ. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VII.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 20. 9. 2021 v 10,00 hod.** v sídle Diplomatického servisu, Václavské náměstí 816/49, Praha 1, 5. patro.
2. Prezence účastníků začíná **v 9,30 hod.** a končí **v 10,00 hod.**

VIII.

Výběr nájemce

Jako jediné kritérium pro výběr se stanovuje výše nabízené ceny měsíčního nájemného za nabízený majetek uvedený v Čl. IV. tohoto oznámení. Výběr bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

IX. Kontaktní údaje

Další informace o majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ jsou k dispozici na webových stránkách DS www.ds.cz (v záložce Informace). Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. DS v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci DS zveřejní v záložce nabídka majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být DS zodpovězeny.

Diplomatický servis, příspěvková organizace
Václavské nám. 816/49
111 21 Praha 1

na telefonním čísle: 224 403 231
odpovědný zaměstnanec: Markéta Fuxová
e-mail: fuxova@ds.cz

X. Závěrečná ustanovení

1. DS si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek DS uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané DS dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny DS jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

.....

ředitel Diplomatického servisu, příspěvkové organizace

Přílohy:

- Návrh smlouvy o nájmu nemovité věci,
- Podmínky výběrového řízení na pronájem majetku vyhlášeného Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu výběrového řízení
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – právnické osoby
- Identifikace věci