



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBO PRODEJ MAJETKU VYHLAŠOVANÉHO DIPLOMATICKÝM SERVISEM, PŘÍSPĚVKOVOU ORGANIZACÍ (dále jen „Podmínky VŘ“)

Podmínky VŘ upravují pravidla zjišťování zájemců o pronájem nebo prodej majetku státu formou výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), které v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje Diplomatičtý servis, příspěvková organizace (dále jen „DS“).

Tyto Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí Oznámení o výběrovém řízení (nebo o výběrovém řízení s následnou aukcí) a jeho podmínkách. Jsou k dispozici na kontaktní adrese DS a na webových stránkách DS.

Čl. 1

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena podle instrukcí obsažených v Oznámení o výběrovém řízení.
2. Nabídka podaná do VŘ **musí obsahovat**:
 - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ podanou na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ, který je k dispozici na webových stránkách DS.
 - b) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.

Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ a musí obsahovat tyto údaje:

- u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt, kontakt,
- u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, osoba oprávněná k zastupování právnické osoby, kontakt,
- v případě nabídky do společného nájmu či koupě musí být uvedeny identifikační údaje u všech účastníků,
- nabízenou výši, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši, než je vyhlášená minimální výše, nebude do VŘ zahrnuta,
- prohlášení účastníka VŘ, včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a prohlášení o složení kaucí,
- vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku nebo se zvláštním zákonem, podle kterého právnická osoba vzniká), při podání společné nabídky více osobami (při společném nájmu) musí být podepsána všemi osobami.

Účastníci VŘ **mohou nepovinně uvést** další údaje (adresu pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla společnosti; informaci o složení kaucí, tj. zda kaucí byla složena v hotovosti nebo bankovním převodem, číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol platby; číslo účtu pro vrácení kaucí; telefon, e-mail; informace o osobním stavu fyzické osoby: ženatý - vdaná - ostatní; osobní údaje

manželky/manžela, pokud je účastník VŘ ženatý/vdaná a hodlá získat majetek do společného nájmu).

Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

Právnícká osoba přiloží k nabídce platný výpis z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Čl. 2

Kauce

1. Účast ve VŘ může být podmíněna složením částky na úhradu části ceny, kterou účastník VŘ složí na účet DS (dále jen „kauce“), ve výši stanovené v Oznámení o VŘ.
2. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou na účet uvedený v Oznámení o VŘ. Kauci nelze složit v hotovosti v pokladně DS. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
3. Variabilní a specifický symbol jsou identifikační údaje platby kauce, na základě kterých je kauce přiřazována ke konkrétní nabídce doručené do VŘ. Uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. V případě jakýchkoli pochybností se kauce k nabídce nepřihlíží. Nabídka, ke které se nepodaří Komisi přiřadit kauci připsanou včas a řádně na účet DS, nebude do VŘ zahrnuta. Nezahrnutí nabídky do VŘ v důsledku nedostatečné identifikace platby kauce jde k tíži účastníka VŘ.
4. Účastník VŘ má možnost sdělit DS identifikační údaje platby kauce v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ nebo předložením dokladu o složení kauce při prezenci; tj. doklad o složení kauce účastník VŘ může předložit buď spolu s Nabídkou a prohlášením účastníka VŘ nebo při prezenci účastníků VŘ. Dokladem o složení kauce se pro účely tohoto VŘ rozumí, např. výpis z bankovního účtu účastníka VŘ nebo doklad o složení kauce v hotovosti v bance nebo podací lístek poštovní poukázky.
5. Kauce musí být připsána na účet DS nejpozději ve stejném termínu (tj. v den a hodinu), který je určen pro podání nabídky. V případě opožděného připsání kauce na účet DS, nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet DS je odpovědností účastníka řízení. Případné zdržení připsání kauce na účet DS jde k tíži účastníka VŘ.
6. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle těchto Podmínek VŘ nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči DS nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
7. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Tato lhůta nezačne běžet v případě, kdy účastník nesdělí DS číslo účtu, na který má být kauce vrácena.
8. Kauce se vrací zásadně bezhotovostním bankovním převodem na účet, který účastník VŘ uvede v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ. Sdělení čísla účtu, na který má být kauce vrácena, je odpovědností účastníka VŘ. Pokud tento údaj nesdělí, bude kauce v případě bezhotovostního bankovního převodu vrácena na účet, ze kterého byla odeslána. V případě složení kauce v hotovosti na účet DS nebo zaslání poštovní poukázkou se doporučuje vždy uvést číslo účtu, na který má být kauce DS vrácena. Za prodlení s vrácením kauce zaviněné nesdělením čísla účtu, na který má být kauce vrácena, nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči DS nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 3 Výběr nájemce/kupujícího ve výběrovém řízení s aukcí

1. Jako jediné kritérium pro výběr nájemce/kupujícího se stanovuje nejvýše nabízená cena. Výběr nájemce/kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden zájemce. V případě rovnosti výše nabízené ceny bude rozhodovat dřívější podání nabídky.
2. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v Oznámení o VŘ, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle těchto Podmínek VŘ, případně dalších dokumentů k VŘ, dále nabídka, u níž se Komisi nepodaří přiřadit kauci připsanou na účet DS, nabídka, u níž nebude připsána kauce na účet DS řádně a včas.
3. Otevírání obálek se uskuteční do 30 minut po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro VŘ k nakládání s majetkem jmenovaná ředitelem DS (dále jen „Komise“). Při otevírání obálek s nabídkami sděluje předsedající Komise (dál jen „předsedající“) všem přítomným účastníkům, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, Komise nezahrne do dalšího posuzování.
4. Po skončení otevírání obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a případně veřejnosti jméno a příjmení (název) účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku ceny. Pokud nebude pokračovat následná aukce, bude s tímto účastníkem uzavřena smlouva.
5. V případě, že bylo vyhlášeno VŘ s následnou aukcí, předsedající sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.
6. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadných nabídek, které splňují všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou své oprávnění jednat. Počet účastníků aukce se určí jako ¼ všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Počet účastníků aukce se zaokrouhluje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VŘ v pořadí od nejvyšší nabídky ceny. Způsob prokázání oprávnění jednat je uveden v těchto Podmínkách VŘ. Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná.
7. ¾ účastníků podle odst. 6. tohoto článku se stanoví podle následující tabulky:

Počet bezvadných nabídek	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Z toho ¾ postupující do aukce	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9	9	10	11	12

8. Aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. O pravidlech průběhu aukce budou všichni přítomní účastníci a veřejnost poučeni předsedajícím před zahájením vlastní aukce. Tato pravidla jsou obsažena v Informaci pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce. Informace jsou k dispozici na webových stránkách DS.
9. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o VŘ, který podepíší všichni přítomní členové Komise na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se VŘ zúčastnili až do jeho konce.
10. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data konání aukce. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň smlouvu k podpisu.

Čl. 4 **Prezence účastníků výběrového řízení**

1. Prezence účastníků VŘ bude probíhat od uplynutí lhůty pro podání nabídek maximálně po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otevírání doručených obálek s nabídkami. Účastníkovi VŘ nebo jeho zmocněnci, který se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci účastníků VŘ, nebude prezence umožněna. Takový účastník VŘ nebo jeho zástupce může být VŘ dále přítomen pouze jako veřejnost.
2. Účastníci VŘ se zapisují do Prezenční listiny pro účastníky VŘ, která je nedílnou součástí Protokolu o výběrovém řízení. Prezence účastníků VŘ u fyzických osob se provádí v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a u právnických osob v rozsahu název, IČO, sídlo, osoba oprávněná jednat.
3. Účastník VŘ - fyzická osoba - musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VŘ předloží k nahlédnutí. Pro účely VŘ se za průkaz totožnosti považuje
 - a) u občanů České republiky občanský průkaz, pokud mají trvalé bydliště v zahraničí také cestovní pas;
 - b) u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad.
4. Účastník VŘ - právnická osoba - osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost podle odst. 3. tohoto článku. Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením.
5. Účastník VŘ - obec, kraj nebo hlavní město Praha - zástupce obce, kraje nebo hlavního města Prahy je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat jejích jménem ve VŘ a prokázat svoji totožnost podle odst. 3. tohoto článku. Obsah listiny musí splňovat náležitosti plné moci uvedené v odst. 6. tohoto článku.
6. Účastník VŘ se může při otevírání obálek a aukci nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit při prezenci účastníků VŘ plnou moc udělenou účastníkem VŘ a vlastnoručně podepsanou účastníkem VŘ nebo statutárním orgánem právnické osoby. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:
 - a) identifikace zastupovaného účastníka VŘ;
 - b) VŘ, ve kterém zmocněnec účastníka VŘ zastupuje;
 - c) rozsah zmocnění.
7. Při prezenci účastníků VŘ sdělí a doloží, která jedna konkrétní osoba bude v aukci činit nabídky za nájemce/kupujícího, osoby, které chtějí získat majetek do společného nájmu, právnické osoby nebo obce, kraje či hlavní město Prahu.

Čl. 5 **Práva a povinnosti DS a nájemce/kupujícího**

1. Práva a povinnosti vyplývající pro DS a nájemce/kupujícího z konkrétního VŘ jsou individuálně upraveny ve smlouvě, která je nedílnou součástí Oznámení o VŘ.
2. Nájemce/kupující je mimo jiné povinen platně podepsat smlouvu (z toho jeden výtisk s ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na DS ve lhůtě stanovené DS, která bude zpravidla 30 kalendářních dnů.

3. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných nájemcem/kupujícím zajistí DS podpis smlouvy ze své strany.
4. Po nabytí platnosti smlouvy je nájemce/kupující povinen zaplatit DS nabídnutou cenu (popřípadě jistotu) v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení ceny, tato cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet DS. Kauce složená v rámci VŘ na účet DS se započte na úhradu ceny.
5. V případě, že nájemce/kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 2. a odst. 4. tohoto článku, nebo pokud dá nájemce/kupující jasně najevo, že smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud nájemce/kupující od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud rozdíl jím nabídnuté ceny není vyšší než 10 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. V případě nabídky do VŘ podané obcí, krajem nebo hlavním městem Prahou musí být nejpozději ke dni podpisu smlouvy doloženo schválení právního jednání orgánem obce, kraje nebo hlavního města Prahy dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) a č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vše ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. DS si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zrušení VŘ před skončením lhůty pro podání nabídek DS uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ s uzavřením smlouvy a s realizací majetku.
4. Všechny dokumenty, odesílané DS dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny DS jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podléhá-li smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), uveřejňuje smlouvu v registru smluv DS.
6. Smlouvu nelze uzavřít s účastníkem VŘ, který má vůči vyhlášovateli VŘ dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.