



IDENTIFIKACE VĚCI **(výpis z KN, snímek, fotodokumentace)**

- Informace o pozemku parcelní číslo 619 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hradčany, obec Praha
- Informace o pozemku parcelní číslo 620/3 (zeleň – ostatní plocha) v k. ú. Hradčany, obec Praha
- Fotodokumentace
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Situační plánec nebytových prostor suterénu objektu č. p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6 (budova je umístěna na pozemku parcelní číslo 619 v k. ú. Hradčany, obec Praha)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	619
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hradčany [727121]
Číslo LV:	61
Výměra [m ²]:	332
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hradčany [490075] ; č. p. 258; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 619
Stavební objekt:	č. p. 258
Ulice:	Na baště sv. Jiří
Adresní místa:	Na baště sv. Jiří 258/7

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

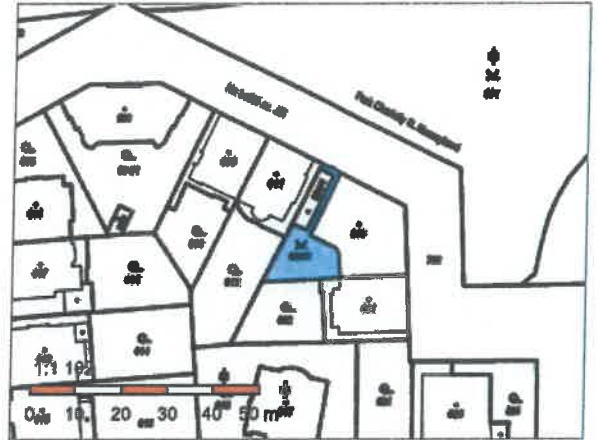
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	620/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hradčany [727121]
Číslo LV:	61
Výměra [m ²]:	154
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

🏠 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.04.2022 09:00.

Fotodokumentace - Na Baště sv. Jiří 258/7, část prostor v suterénu objektu



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 281130.0

Ulice, číslo: Na baště sv. Jiří 258/7

PSC, místo: 160 00 Praha 6 – Hradčany

Typ budovy: Administrativní budova

Plocha obálky budovy: 1646,2 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,33 m²/m³

Energeticky vztázná plocha: 1340,7 m²

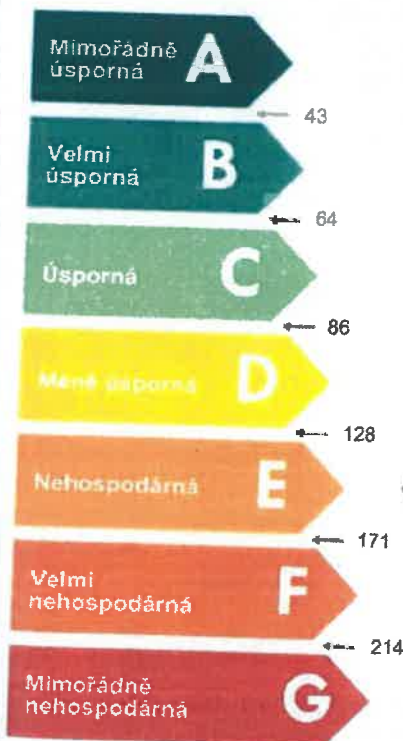


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

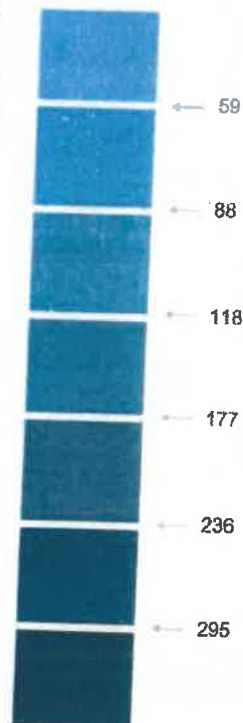
Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Dop.

135



Dop.

173

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

181,659

231,888

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

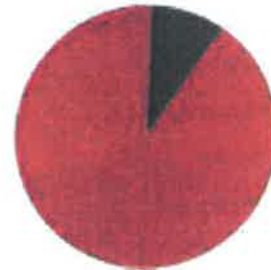
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGI

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 16,9
Zemní plyn: 164,9

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
		Dop.				6 / Dop.	12 / Dop.
	Dop.						
		118					
	0,77						
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		157,79				7,52	16,35

Zpracovatel: Ing. et Ing. Eva Velísková
Kontakt: eva.veliskova@gmail.com
+420 737 128 234



Osvědčení č.: 1772
Vyhотовeno dne: 06.05.2020
Podpis: *Eva Velísková*



Suterén	
0.01 Chodba+schodište	28,00 m ²
0.02 Chodba	35,13 m ²
0.03 Sklad	1,23 m ²
0.04 Sklad	1,79 m ²
0.05 Místnost	21,04 m ²
0.06 Předstín	1,80 m ²
0.07 WC	1,71 m ²
0.08 Místnost	22,29 m ²
0.09 Místnost	33,54 m ²
0.10 Místnost	29,535 m ²
0.11 Sklad	6,97 m ²
0.12 Sklad	13,01 m ²
0.13 Ušředna	9,81 m ²
0.14 Komora	1,30 m ²
0.15 Místnost	21,28 m ²
0.16 WC	1,22 m ²
0.17 Koielna	17,88 m ²
0.18 Sklad	1,25 m ²
Celkem	246,745 m²

Na Bašič sv. Jih 7 / 258, Praha 6 – suterén