



IDENTIFIKACE VĚCI **(výpis z KN, snímek, fotodokumentace)**

- Informace o pozemku parcelní číslo 619 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hradčany, obec Praha
- Informace o pozemku parcelní číslo 620/3 (zeleň - ostatní plocha) v k. ú. Hradčany, obec Praha
- Fotodokumentace
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Situační plánec prostor přízemí objektu č. p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6 (budova je umístěna na pozemku parcelní číslo 619 v k. ú. Hradčany, obec Praha)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	619
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hradčany [727121]
Číslo LV:	61
Výměra [m ²]:	332
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hradčany [490075] ; č. p. 258; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 619
Stavební objekt:	č. p. 258
Ulice:	Na baště sv. Jiří
Adresní místa:	Na baště sv. Jiří 258/7

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	620/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hradčany [727121]
Číslo LV:	61
Výměra [m ²]:	154
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.04.2022 09:00.

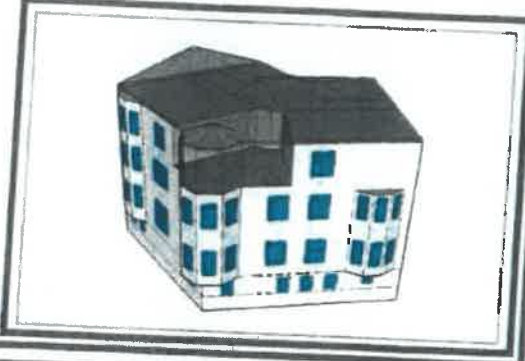
Fotodokumentace - Na Baště sv. Jiří 258/7, část prostor v přízemí objektu - levá část



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydáváný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
 evid. č.: 261130.0

Ulice, číslo: Na baště sv. Jiří 259/7
PSČ, místo: 160 00 Praha 6 – Hradčany
Typ budovy: Administrativní budova
Plocha obálky budovy: 1646,2 m²
Objemový faktor tvaru A/V: 0,33 m²/m³
Energeticky vztázná plocha: 1340,7 m²

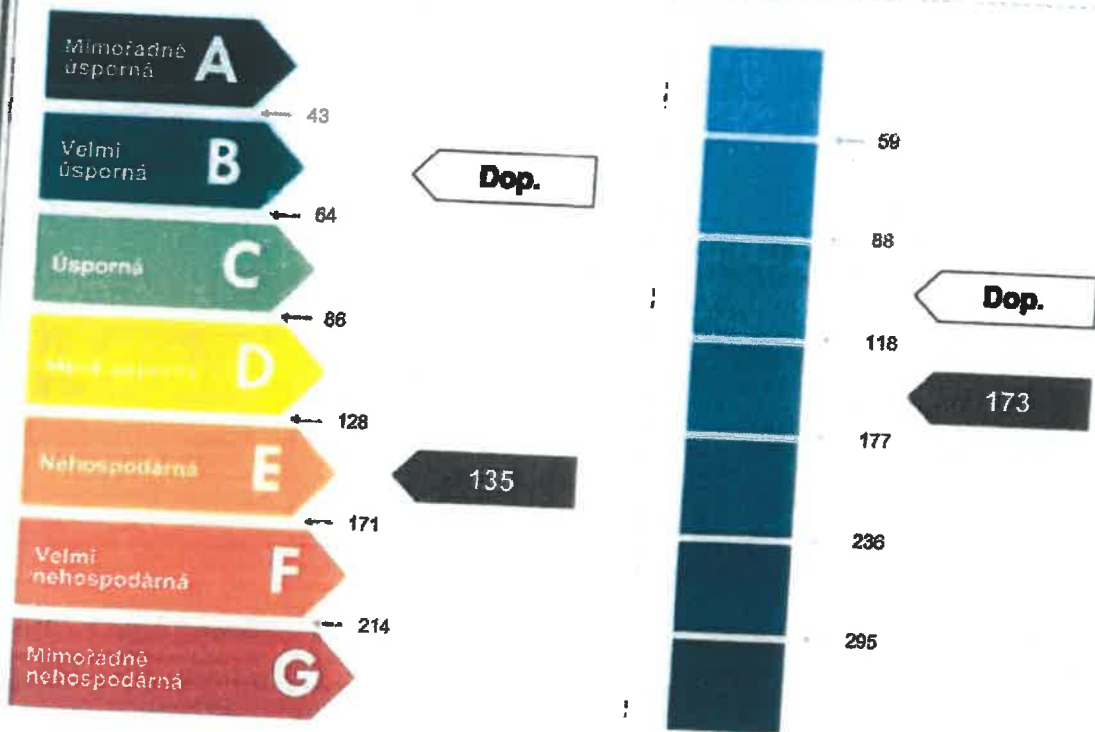


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
 (Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
 MWh/rok

181,659

231,888

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je záznamně šipkou **Doporučeno!**

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektrina ze sítě: 10,9
■ Zemní plyn: 184,8

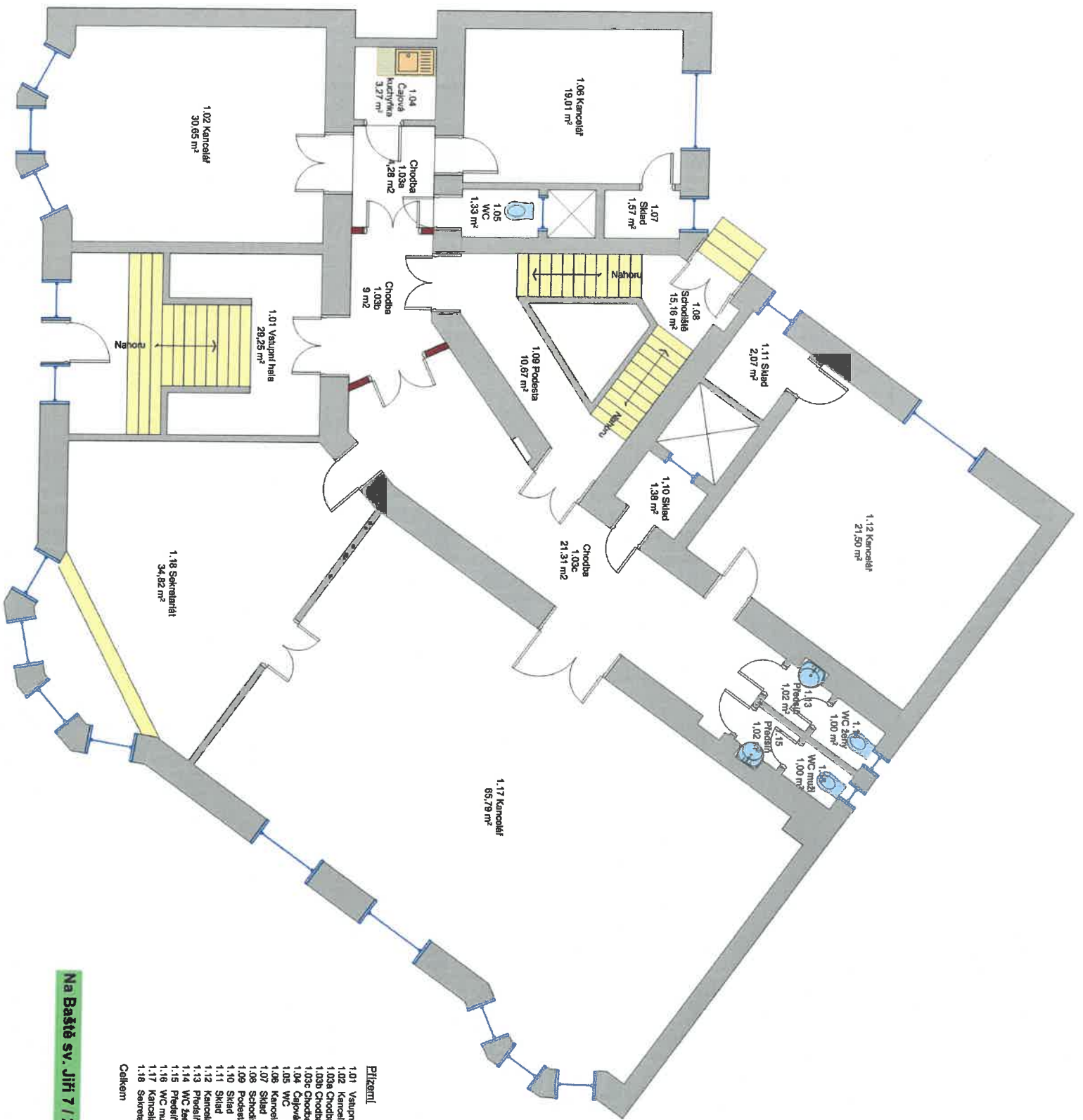
UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{\text{ext}} \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty		
					$\text{kWh/(m}^2\cdot\text{rok)}$	$\text{kWh/(m}^2\cdot\text{rok)}$	
A							
B		Dop.					
C	Dop.					6 / Dop.	12 / Dop.
D							
E		118					
F	0,77						
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		157,79				7,52	16,35

Zpracovatel: Ing. et Ing. Eva Velísková
Kontakt: eva.veliskova@gmail.com
+420 737 128 234



Osvědčení č.: 1772
Vyhотовeno dne: 06.05.2020
Podpis: *Eva Velísková*



Přízemí		
1.01	Vstupní hala	29,25 m ²
1.02	Kancelář	30,65 m ²
1.03a	Chodba	4,28 m ²
1.03b	Chodba	9,00 m ²
1.03c	Chodba	21,31 m ²
1.04	Čajovná kuchyňka	3,27 m ²
1.05	WC	1,33 m ²
1.06	Kancelář	19,01 m ²
1.07	Sklad	1,57 m ²
1.08	Schodiště	15,16 m ²
1.09	Podestla	10,67 m ²
1.10	Sklad	1,38 m ²
1.11	Sklad	2,07 m ²
1.12	Kancelář	21,50 m ²
1.13	Předsín	1,02 m ²
1.14	WC ženy	1,00 m ²
1.15	Předsín	1,02 m ²
1.16	WC muži	1,00 m ²
1.17	Kancelář	65,79 m ²
1.18	Sekretariát	34,82 m ²
Celkem		275,10 m²