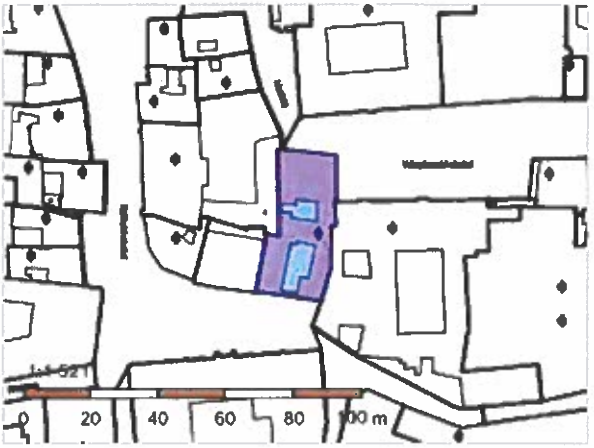
# IDENTIFIKACE VĚCI
## (výpis z KN, snímek, fotodokumentace)

- Informace o pozemku parcelní číslo 261 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Malá Strana, obec Praha
- Fotodokumentace – architektonická vizualizace prostor
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Situační plánek bytu ve 3. nadzemním podlaží objektu č. p. 484, Velkopřevorské náměstí 3, Praha 1 (budova je umístěna na pozemku parcelní číslo 261 v k. ú. Malá Strana, obec Praha) o podlahové ploše 93,83 m$^2$.

# Informace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | 261 |
| Obec: | Praha [554782] |
| Katastrální území: | Malá Strana [727091] |
| Číslo LV: | 128 |
| Výměra [$m^2$]: | 768 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |




## Součástí je stavba

| | |
|---|---|
| Budova s číslem popisným: | Malá Strana [490121]; č. p. 484; jiná stavba |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 261 |
| Stavební objekt: | č. p. 484 |
| Ulice: | Maltézské náměstí, Velkopřevorské náměstí |
| Adresní místa: | Maltézské náměstí 484/17, Velkopřevorské náměstí 484/3 |

## Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|---|
| nemovitá kulturní památka |
| pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci |

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2023 12:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Velkopřevorské náměstí 484/3**

PSČ, místo: **118 00, Praha 1 - Malá Strana**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **2734,60** $m^2$

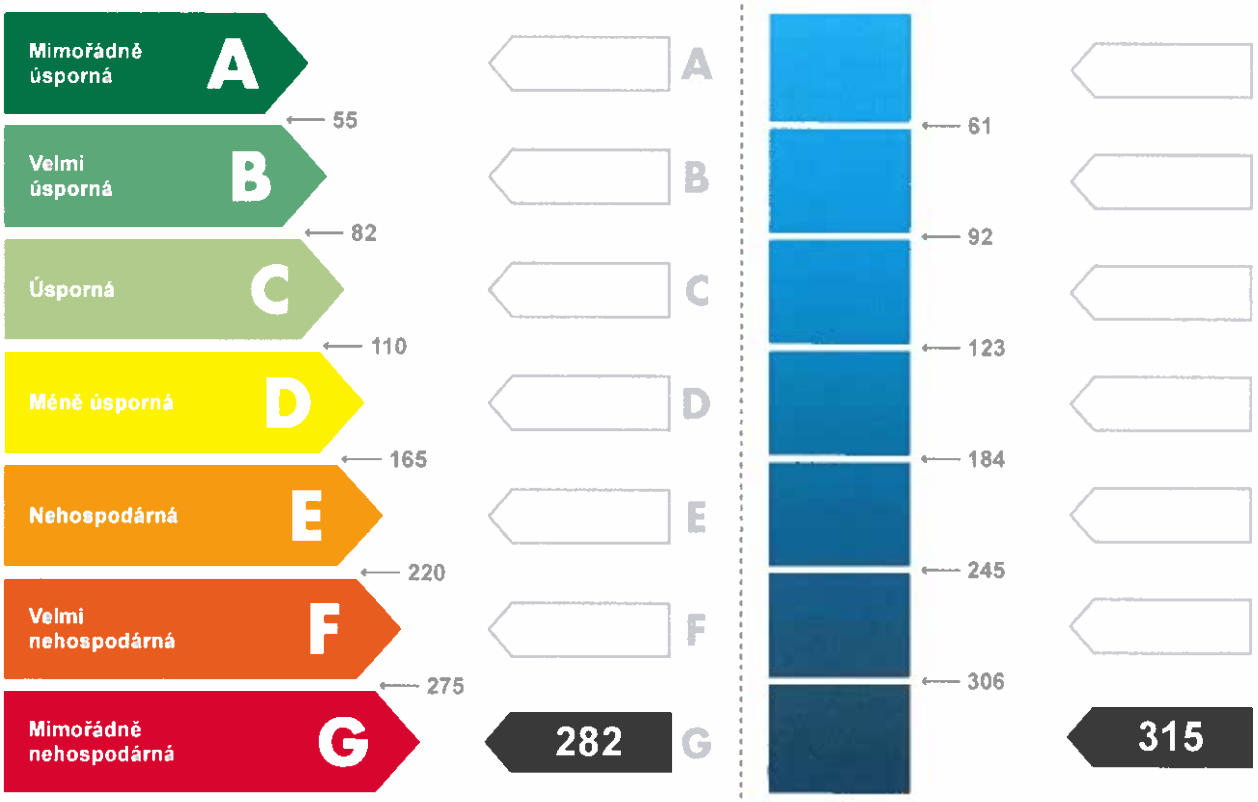
Objemový faktor tvaru A/V: **0,46** $m^2/m^3$

Celková energeticky vztažná plocha: **1481,48** $m^2$

# ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

| Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy) | Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí) |
|---|---|

**Měrné hodnoty** kWh/($m^2$ rok)




| Hodnoty pro celou budovu MWh/rok | 417,9 | 466,9 |
|---|---|---|

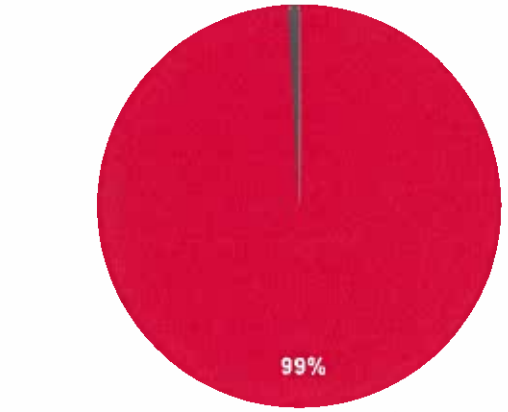
## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

| Opatření pro | Stanovena |
|---|---|
| Vnější stěny: | ☐ |
| Okna a dveře: | ☐ |
| Střechu: | ☐ |
| Podlahu: | ☐ |
| Vytápění: | ☐ |
| Chlazení / klimatizaci: | ☐ |
| Větrání: | ☐ |
| Přípravu teplé vody: | ☐ |
| Osvětlení: | ☐ |
| Jiné: | ☐ |

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení

## PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

**Hodnoty pro celou budovu**
MWh/rok




- Zemní plyn - 414,1
- Elektřina ze sítě - 3,8

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | Obálka budovy | Vytápění | Chlazení | Větrání | Úprava vlhkosti | Teplá voda | Osvětlení |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | $U_{em}$ W/(m²·K) | Dílčí dodané energie | | | Měrné hodnoty | kWh(m²·rok) | |
| Mimořádně úsporná | | | | | | | |
| A | | | | | | | |
| B | | | | | | | |
| C | | | | | | 17 | 3 |
| D | | | | | | | |
| E | | | | | | | |
| F | | | | | | | |
| G | 1,20 | 262 | | | | | |
| Mimořádně nehospodárná | | | | | | | |
| **Hodnoty pro celou budovu** MWh/rok | | 388,3 | | | | 25,8 | 3,8 |

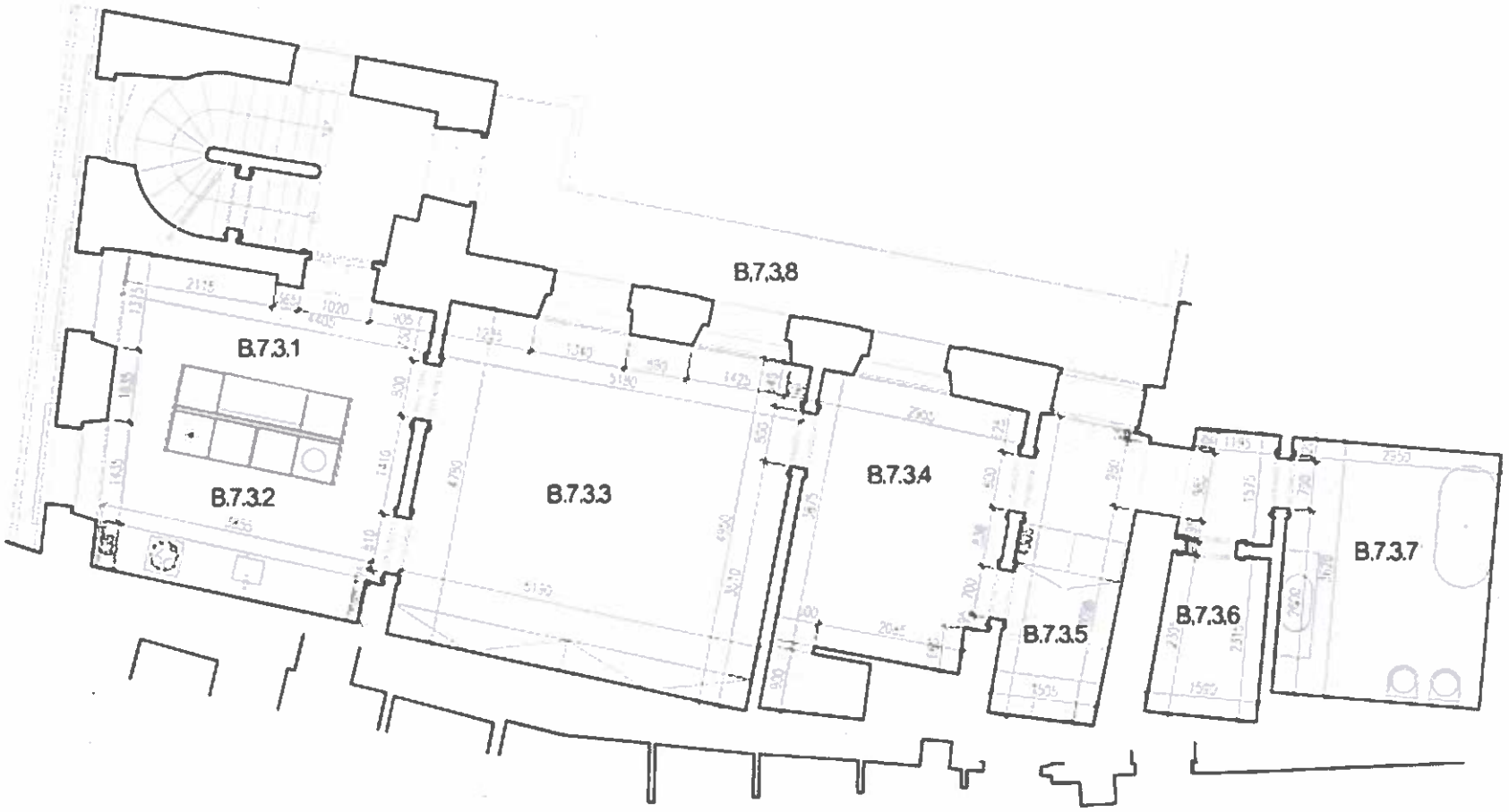

Zpracovatel: **Ing. Roman Musil**

Kontakt: **musil@tzbplan.cz**

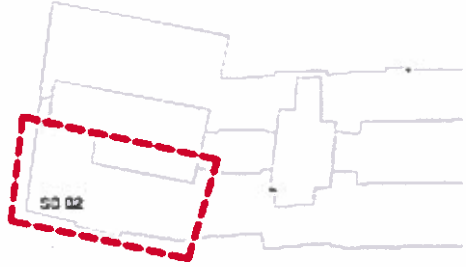
Osvědčení č.: **1011**

Vyhotoveno dne: **08.11.2016**

Podpis:




LEGEND OF THE ROOMS
*LEGENDA MÍSTNOSTÍ*

| | |
|---|---|
| B.7.3.1 | HALLWAY<br>*HALA* |
| B.7.3.2 | KITCHEN<br>*KUCHYŇ* |
| B.7.3.3 | LIVING ROOM WITH DINING AREA<br>*OBYVACÍ POKOJ S JÍDELNOU* |
| B.7.3.4 | BEDROOM WITH CLOAKROOM<br>*LOŽNICE SE ŠATNOU* |
| B.7.3.5 | HALL WITH CLOAKROOM<br>*HALA S ŠATNOU* |
| B.7.3.6 | CLEANING ROOM<br>*ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST* |
| B.7.3.7 | BATHROOM WITH BATH-TUB AND CLOSET<br>*KOUPELNA S VANOU A TOALETOU* |
| B.7.3 | APARTMENT WITH BALCONY<br>*BYT* |
| B.7.3.8 | BALKONY<br>*PAVLAČ* |

OBJECT SCHEME