



## **IDENTIFIKACE VĚCI (výpis z KN, snímek, fotodokumentace)**

- Informace o pozemku parcelní číslo 261 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Malá Strana, obec Praha
- Fotodokumentace - architektonická vizualizace prostor
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Situační plánec prostor apartmánu v přízemí objektu na adrese Velkopřevorské náměstí 484/3 (budova je umístěna na pozemku parcelní číslo 261 v k. ú. Malá Strana, obec Praha)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">261</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Malá Strana [727091]</a>
Číslo LV:	<a href="#">128</a>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	768
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Malá Strana [490121]</a> ; č. p. 484; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">261</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 484</a>
Ulice:	<a href="#">Maltézské náměstí</a> , <a href="#">Velkopřevorské náměstí</a>
Adresní místa:	<a href="#">Maltézské náměstí 484/17</a> , <a href="#">Velkopřevorské náměstí 484/3</a>

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

nemovitá kulturní památka

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2023 12:00.











## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

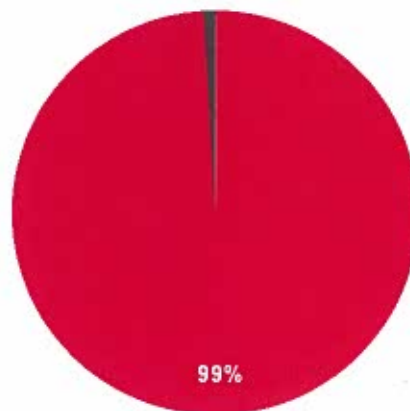
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input checked="" type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

## PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



■ Zemní plyn - 414,1  
■ Elektřina ze sítě - 3,8

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie				Měrné hodnoty kWh(m <sup>2</sup> ·rok)	
Mimořádně úsporná							
<b>A</b>							
<b>B</b>							
<b>C</b>							
<b>D</b>							
<b>E</b>							
<b>F</b>							
<b>G</b>	1,20	262				17	3
Mimořádně neúsporná							
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		<b>388,3</b>				<b>25,8</b>	<b>3,8</b>

Zpracovatel: Ing. Roman Musil

Kontakt: musil@tzbplan.cz

Osvědčení č.: 1011

Vyhotoveno dne: 08.11.2016

Podpis:



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Velkopřevorské náměstí 484/3**

PSČ, místo: **118 00, Praha 1 - Malá Strana**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **2734,60 m<sup>2</sup>**

Objemový faktor tvaru AV: **0,46 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>**

Celková energeticky vztázná plocha: **1481,48 m<sup>2</sup>**

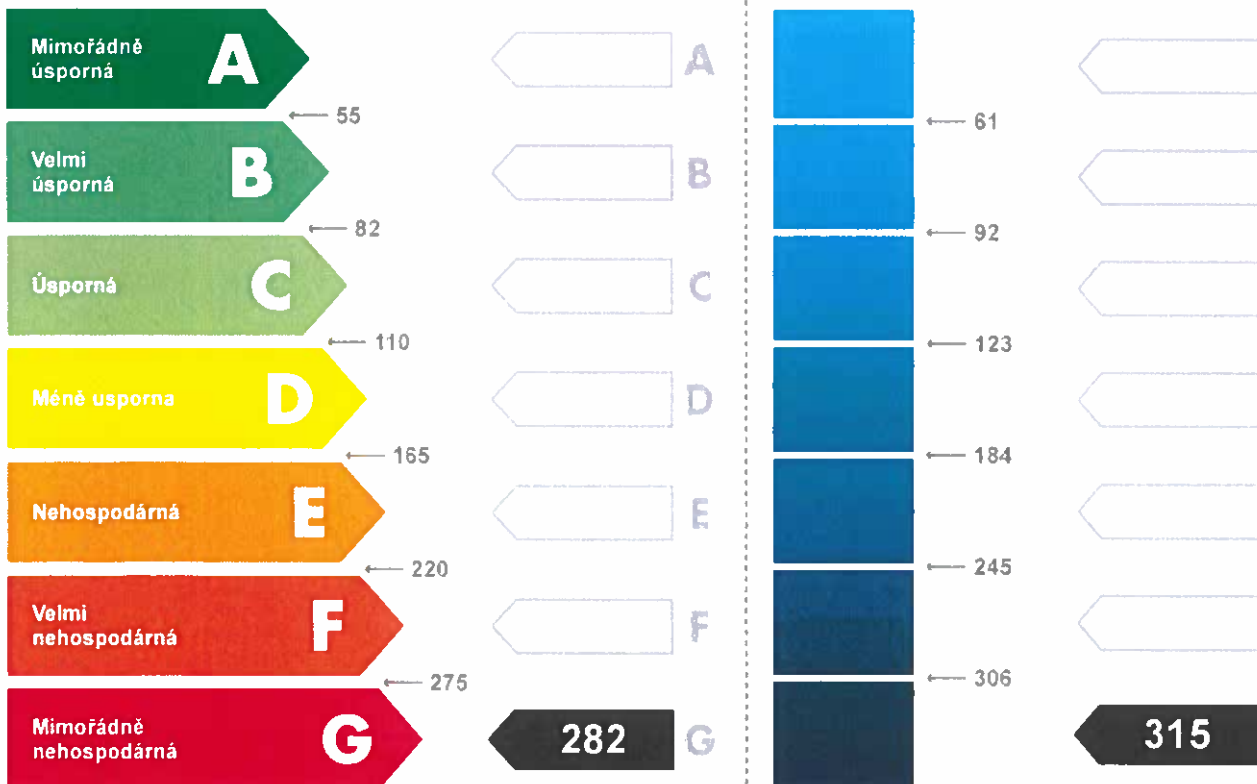


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

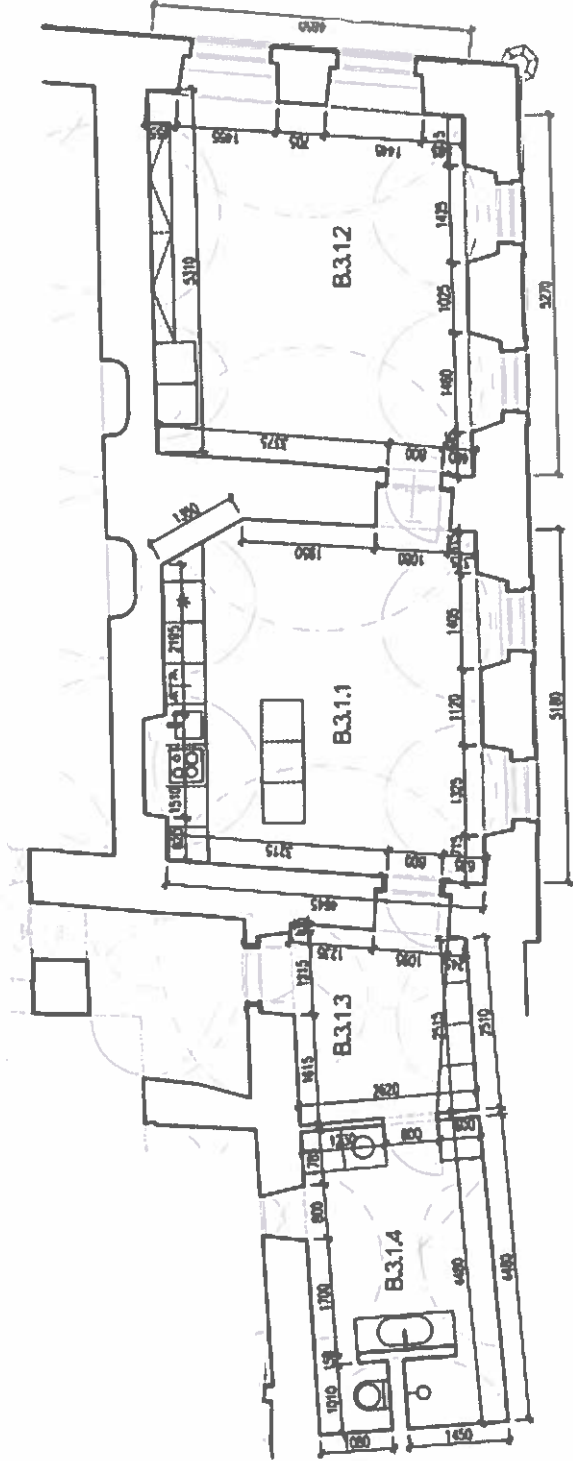
**417,9**

**466,9**

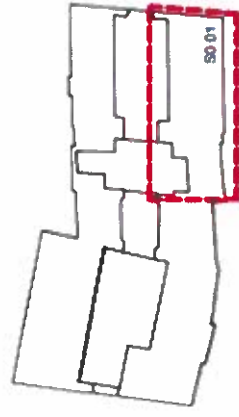
LEGEND OF THE ROOMS  
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

B.3.1.1	LIVING ROOM OBYTNÍ POKOJ	Z.1.1
B.3.1.2	BEDROOM LOŽNICE	Z.1.5
B.3.1.3	HALLWAY HALA	B.4.0
B.3.1.4	BATHROOM KOUPELNA	1.1.00

B.-1	ONE BEDROOM APARTMENT BYT	Z.0.20
------	------------------------------	--------



OBJECT SCHEME.



INVESTOR DIPLOMATICKÝ SERVIS	OBJEKT MĀLY BUJOVSKÝ PALÁC, VELKOPRŮVĚKÉ NĀM. #603	NĀZEV VÝKRESU 1NP-B.3.1	MĚŘÍTKO 1:75 (A3)
---------------------------------	---	----------------------------	----------------------