PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM MAJETKU VYHLAŠOVANÉHO DIPLOMATICKÝM SERVISEM, PŘÍSPĚVKOVOU ORGANIZACÍ (dále jen „Podmínky VŘ“)

Podmínky VŘ upravují pravidla zjišťování zájemců o pronájem majetku státu formou výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), které v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje Diplomatický servis, příspěvková organizace (dále jen „DS“).

Tyto Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách. Jsou k dispozici na kontaktní adrese DS a na webových stránkách DS.

Čl. I.
Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena podle instrukcí obsažených v Oznámení o výběrovém řízení.
2. Nabídka podaná do VŘ **musí obsahovat:**

Vlastní nabídku účastníka VŘ podanou na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ, který je k dispozici na webových stránkách DS.

Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ a musí obsahovat tyto údaje:

- jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt, kontakt,
- v případě nabídky do společného nájmu musí být uvedeny identifikační údaje u všech účastníků,
- nabízenou výši, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši, než je vyhlášená minimální výše, nebude do VŘ zahrnuta,
- prohlášení účastníka VŘ, včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ,
- vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ, při podání společné nabídky více osobami (při společném nájmu) musí být podepsána všemi osobami.

Účastníci VŘ **mohou nepovinně uvést** další údaje (adresu pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu; telefon, e-mail; informace o osobním stavu fyzické osoby: ženatý - vdaná - ostatní; osobní údaje manželky/manžela, pokud je účastník VŘ ženatý/vdaná a hodlá získat majetek do společného nájmu).

Čl. II.
Výběr nájemce ve výběrovém řízení obálkovou metodou

1. Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje nejvýše nabízená cena. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden zájemce. V případě rovnosti výše nabízené ceny bude rozhodovat dřívější podání nabídky.
2. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v Oznámení o VŘ, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle těchto Podmínek VŘ, případně dalších dokumentů k VŘ.

3. Otevírání obálek se uskuteční do 30 minut po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro VŘ k nakládání s majetkem jmenovaná ředitelem DS (dále jen „Komise“). Při otevírání obálek s nabídkami sděluje předsedající Komise (dál jen „předsedající“) všem přítomným účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, Komise nezahrne do dalšího posuzování.
4. Po skončení otevírání obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a případně veřejnosti jméno a příjmení účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku ceny. S tímto účastníkem bude uzavřena smlouva.
5. O průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán zápis, který podepisují přítomní členové Komise.
6. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data konání VŘ. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň ve dvou vyhotoveních smlouvu k podpisu.

Čl. III.
Prezence účastníků výběrového řízení

1. Prezence účastníků VŘ bude probíhat od uplynutí lhůty pro podání nabídek maximálně po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otevírání doručených obálek s nabídkami. Účastníkovi VŘ nebo jeho zmocněnci, který se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci účastníků VŘ, nebude prezence umožněna. Takový účastník VŘ nebo jeho zástupce může být VŘ dále přítomen pouze jako veřejnost.
2. Účastníci VŘ se zapisují do Prezenční listiny pro účastníky VŘ, která je nedílnou součástí Protokolu o výběrovém řízení. Prezence účastníků VŘ se provádí v rozsahu jméno, příjmení, datum narození a trvalý pobyt. Účastník VŘ musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VŘ předloží k nahlédnutí. Pro účely VŘ se za průkaz totožnosti považuje
   a) u občanů České republiky občanský průkaz, pokud mají trvalé bydliště v zahraničí také cestovní pas;
   b) u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad.
3. Účastník VŘ se může při otevírání obálek nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit při prezenci účastníků VŘ plnou moc udělenou účastníkem VŘ a vlastnoručně podepsanou účastníkem VŘ nebo statutárním orgánem právnické osoby, která je oprávněna účastníka VŘ zastupovat. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:
   a) identifikace zastupovaného účastníka VŘ;
   b) VŘ, ve kterém zmocněnec účastníka VŘ zastupuje;
   c) rozsah zmocnění.

Čl. V.
Práva a povinnosti DS a nájemce

1. Práva a povinnosti vyplývající pro DS a nájemce z konkrétního VŘ jsou individuálně upraveny ve smlouvě, která je nedílnou součástí Oznámení o VŘ.
2. Nájemce je mimo jiné povinen platně podepsat smlouvu a doručit ji do DS ve lhůtě stanovené DS, která bude zpravidla 30 kalendářních dnů.
3. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných nájemcem zajistí DS podpis smlouvy ze své strany.
4. V případě, že nájemce nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 2. tohoto článku, nebo pokud dá nájemce jasně najevo, že smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud nájemce od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se

umístil na druhém místě, pokud rozdíl jím nabídnuté ceny není vyšší než 10 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. DS si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zrušení VŘ před skončením lhůty pro podání nabídek DS uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ s uzavřením smlouvy a s realizací majetku.
4. Všechny dokumenty, odesílané DS dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny DS jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu nelze uzavřít s účastníkem VŘ, který má vůči vyhlašovateli VŘ dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.