



IDENTIFIKACE VĚCI (výpis z KN, snímek, fotodokumentace)

- Informace o pozemku parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Nové Město, obec Praha
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Plánek bytu v 5. nadzemním podlaží dvorní části objektu č. p. 1282, Václavské náměstí 51, Praha 1 (budova je umístěna na pozemku parcelní číslo 9 v k. ú. Nové Město, obec Praha) o podlahové ploše 51,20 m².
- Fotodokumentace

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	137
Výměra [m ²]:	638
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Město [490148] ; č. p. 1282; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 9
Stavební objekt:	č. p. 1282
Ulice:	Václavské náměstí
Adresní místa:	Václavské náměstí 1282/51

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.03.2023 10:00.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydáný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov



Ulice, číslo: Václavské nám. 1282/51
 PSČ, místo: 111 21 Praha 1
 Typ budovy: Administrativní budova
 Plocha obálky budovy: 1840,00 m²
 Objemový faktor tvaru AV: 0,45 m²/m³
 Celková energeticky vztázná plocha: 1573,20 m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

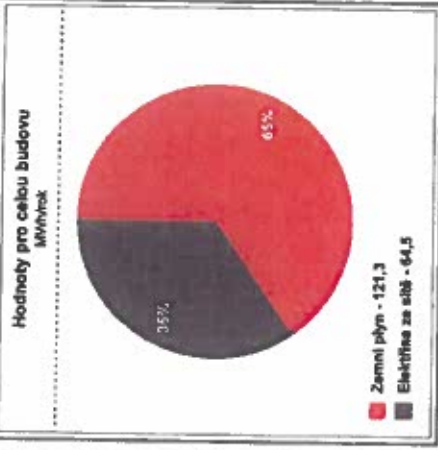
Celková dodaná energie (Energie na vstup do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vše provozu budovy na Zvláštní prostředí)
Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)
 A: 45 B: 68 C: 90 D: 118 E: 135 F: 180 G: 225	 A: 70 B: 104 C: 139 D: 208 E: 209 F: 278 G: 348
185,8	326,9
Hodnoty pro celou budovu MMWh/rok	

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / Klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Děvětání:	<input checked="" type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu příloha a vzhledem jejich dopadu na energetickou náročnost je zkráceno šipkou

PODÍL ENERGOINOSITELŮ NA DODANÉ ENERGI



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Osobla budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Operace výtahů	Teplá voda	Osvětlení
U _{ov} W/(m ² ·K)	U _{ov} W/(m ² ·K)	U _{ov} W/(m ² ·K)	U _{ov} W/(m ² ·K)	U _{ov} W/(m ² ·K)	U _{ov} W/(m ² ·K)	U _{ov} W/(m ² ·K)
 A: 0,19 B: 0,2 C: 0,21 D: 0,22 E: 0,23 F: 0,24 G: 0,25	 A: 0,2 B: 0,21 C: 0,22 D: 0,23 E: 0,24 F: 0,25 G: 0,26	 A: 0,21 B: 0,22 C: 0,23 D: 0,24 E: 0,25 F: 0,26 G: 0,27	 A: 0,22 B: 0,23 C: 0,24 D: 0,25 E: 0,26 F: 0,27 G: 0,28	 A: 0,23 B: 0,24 C: 0,25 D: 0,26 E: 0,27 F: 0,28 G: 0,29	 A: 0,24 B: 0,25 C: 0,26 D: 0,27 E: 0,28 F: 0,29 G: 0,30	 A: 0,25 B: 0,26 C: 0,27 D: 0,28 E: 0,29 F: 0,30 G: 0,31
Hodnoty pro celou budovu MMWh/rok	98,3				23,3	64,1

Zpracovatel: Ing. Ivana Tesaříková
 Kontakt: Na Příkopě 814
 785 01 Vsetín

Dávěbení č.: 137
 Výchova dne: 25.01.2019
 Podpis:



DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

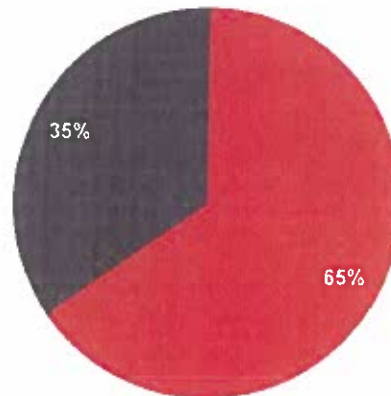
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input checked="" type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOZOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Zemní plyn - 121,3
■ Elektřina ze sítě - 64,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie				Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná							
A							
B							Dop.
C						15	
D		63					
E	0,69						41
F							
G							
Mimořádně nevhodná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		98,3				23,3	64,1

Zpracovatel: Ing. Ivana Tesaříková

Kontakt: Na Příkopě 814

755 01 Vsetín

Osvědčení č.: 127

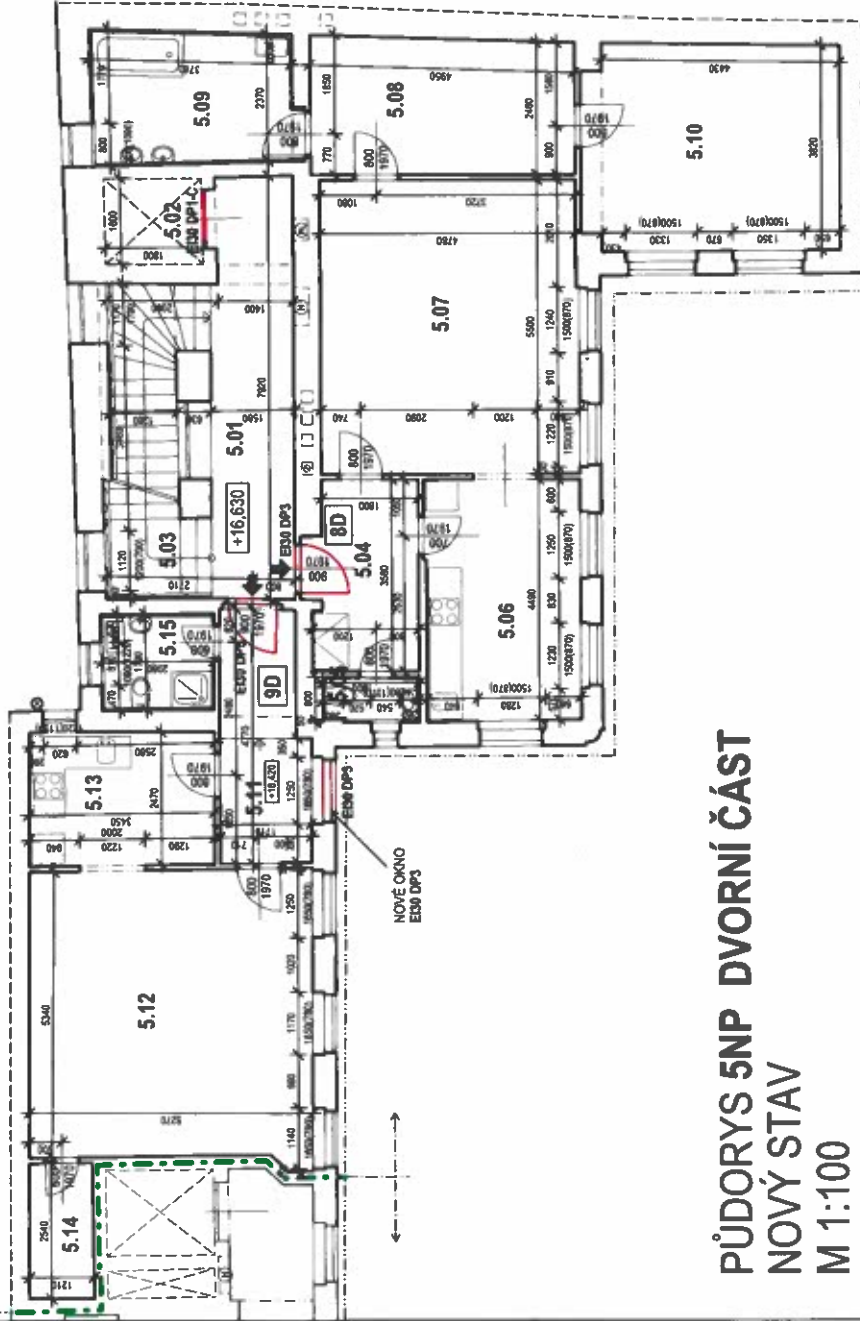
Vyhotoveno dne: 25.07.2019

Podpis:



LEGENDA MÍSTNOSTI DVORNÍ ČÁST:

PROSTOR	PLOCHA m ²	VÝŠKA mm	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	STĚNY	STŘOP
5.01	12,15	2600	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA	SDK PODHLED
5.02	VÝTAH, SÁCHA				
5.03	SCHODIŠTĚ	9,60	KAMEN. OBKLAD	OMÍTKA	SDK PODHLED
BYT č. 6 (98,65 m ²)					
5.04	PŘEDSÍN	7,20	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA	SDK PODHLED
5.05	WC	1,50	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED
5.06	KUCHYŇ	13,00	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED
5.07	POKOJ	26,50	VLYSY	OMÍTKA	SDK PODHLED
5.08	CHOUBA	12,35	ŠABLONÝ PLOVOUCÍ PODL.	OMÍTKA	SDK PODHLED
5.09	KOUPELNA	9,50	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED
5.10	POKOJ	18,30	ŠABLONÝ PLOVOUCÍ PODL.	OMÍTKA	SDK PODHLED
BYT č. 7 (51,20 m ²)					
5.11	PŘEDSÍN	7,50	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA	SDK PODHLED
5.12	POKOJ	28,35	VLYSY	OMÍTKA	SDK PODHLED
5.13	KUCHYŇ	8,55	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED
5.14	KOMORA	3,00	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA	SDK PODHLED
5.15	KOUPELNA, WC	3,80	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED
CELKEM:	161,50				



PŮDORYS 5NP DVORNÍ ČÁST
NOVÝ STAV
M 1:100

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO A KONSTRUKCE
- ROZDĚLENÍ ULIČNÍ A DVORNÍ ČÁSTI NA ÚROVNI 5NP
- DVEŘE A OKNO S PROTIPOŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ

± 0,000 = 254,920

Změna č.	Popis	Datum	Zaškrtnuta
	Vypracoval/podpis		

Zadáno:	PEOPZ0049-01	Datum:	03/2022	Podpis:	
Investor:	Diplomatický servis ČR	Kontroloval:	Ing. Jan Němčík		
Stavba:	Václavské náměstí 1282/51 - rekonstrukce stavby	Zob. projektant:	Ing. J. Bechařík		
Část stavby:	D.1.1. Architektonicko-stavební řešení	Vypracoval:	Ing. J. Bechařík		
Soubor souborů:	Václavské náměstí 1282/51	Kreslil:	Ing. J. Bechařík		

Název výjevu:			
Půdorys 5NP dvorní část - nový stav			
Formát:	2 A4	Archivní číslo:	G-P-005-22
Měřítko:	1:100	Počet listů:	1
Stupeň:	DSP	List č.:	7
			Číslo výjevu:
			12NS



Mariánská náměstí 1
617 00 Brno
www.gity.cz
IČO 25302400







