



## **IDENTIFIKACE VĚCI** **(výpis z KN, snímek, fotodokumentace)**

- Informace o pozemku parcelní číslo 3669 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Smíchov, obec Praha a 3670/1 (zahrada) v k.ú. Smíchov, obec Praha
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Plánek prostor suterénu objektu č. p. 1325, Nad Výšinkou 7, Praha 5 (budova je umístěna na pozemku parcelní číslo 3669 v k. ú. Smíchov, obec Praha)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3669</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Smíchov [729051]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6612</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	566
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Smíchov [400301]</a> ; č. p. 1325; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">3669</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1325</a>
Ulice:	<a href="#">Nad Výšinkou</a>
Adresní místa:	<a href="#">Nad Výšinkou 1325/7</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

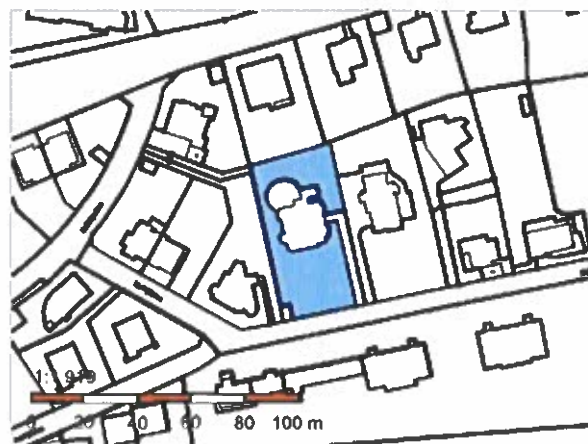
## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3670/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Smíchov [729051]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6612</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1295
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22644</a>	1275
<a href="#">24189</a>	20

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.03.2023 10:00.

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Nad Výšinkou 1325/7, k.ú.**

**729051, p.č. 3669**

PSČ, místo: **150 00, Praha**

Typ budovy: **Jiný druh budovy**

Plocha obálky budovy: **1716.44** m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: **0.44** m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Celková energeticky vztažná plocha: **1083.6** m<sup>2</sup>

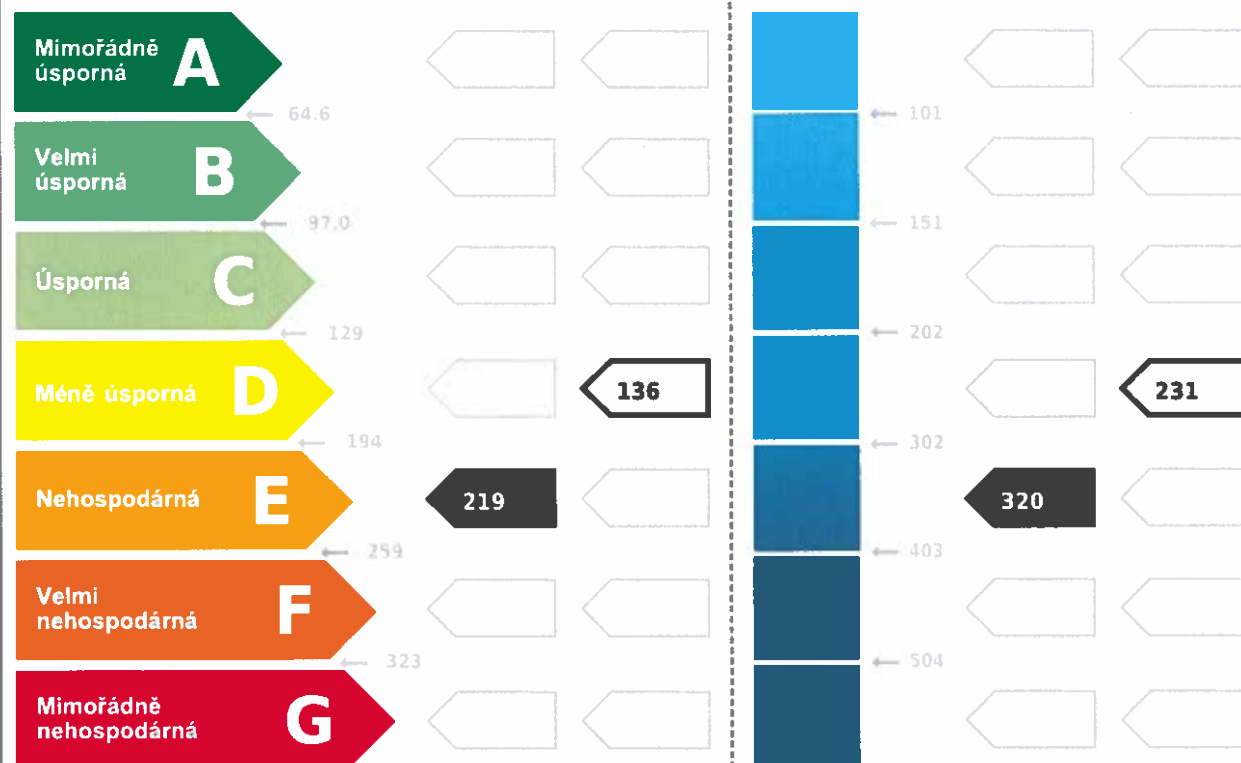


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



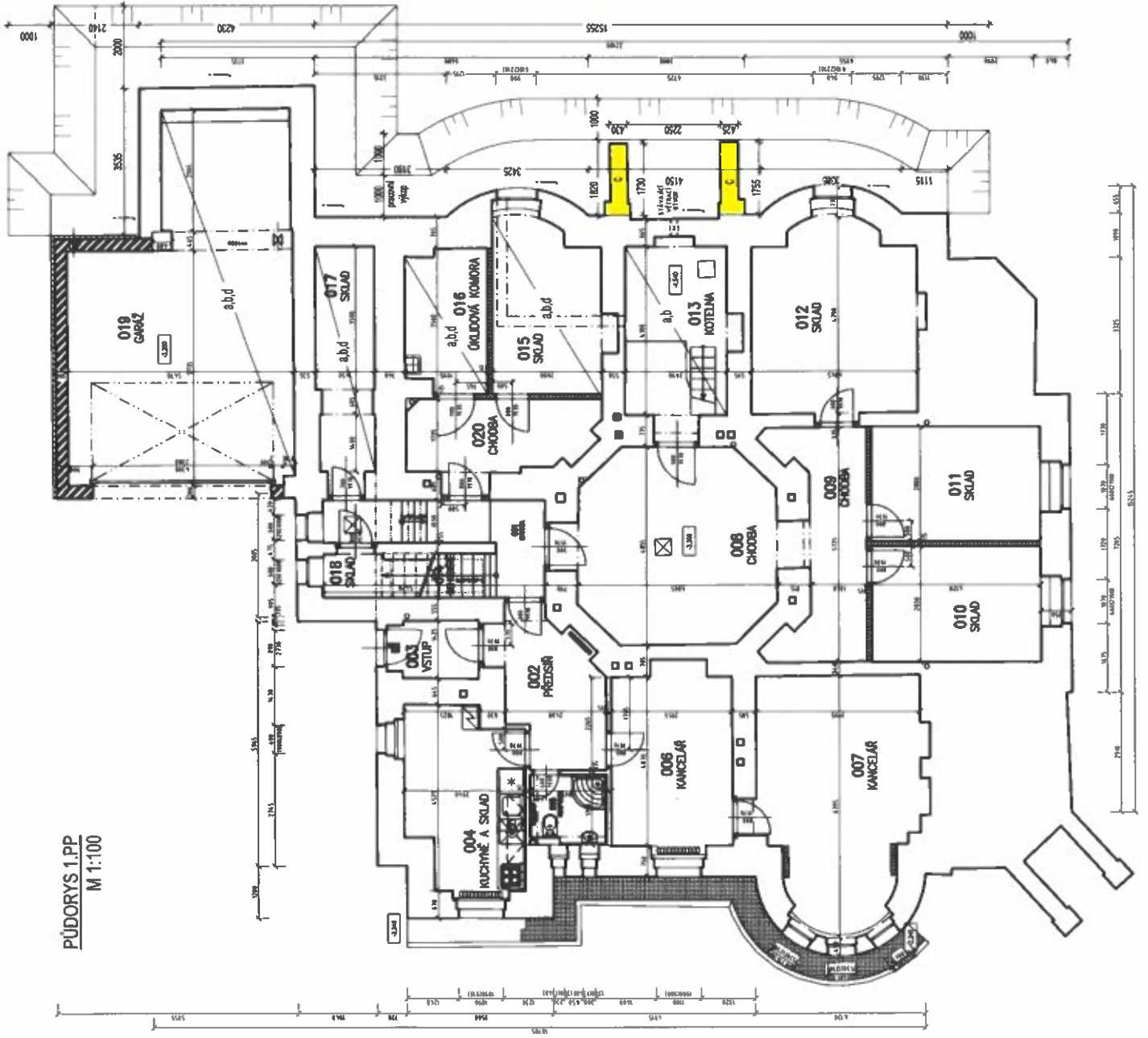
**Hodnoty pro celou budovu**  
MWh/rok

**237.6**

**346.9**



**PŮDORYS 1.PP**  
M 1:100



**LEGENDA MÍSTNOSTI**

Číslo místnosti	Průchod	Podlaží	Strop	Stěby
001	CHOUBA	4,50	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
002	PŘEDSÍŇ	8,60	KERAM. DLÁŽBA	SAMÁČKŮ OHŮTKA
003	VSTUP	3,07	KERAM. DLÁŽBA	SAMÁČKŮ OHŮTKA
004	SKLAD KUCHYNĚ	12,42	KERAM. DLÁŽBA	SAMÁČKŮ OHŮTKA
005	KUPELNA	3,90	KERAM. DLÁŽBA	SAMÁČKŮ OHŮTKA
006	KANCELÁŘ	22,64	KERAM. DLÁŽBA	SAMÁČKŮ OHŮTKA
007	CHOUBA	22,17	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
008	CHOUBA	10,69	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
009	CHOUBA	11,51	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
010	SKLAD	11,85	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
011	SKLAD	10,43	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
012	SKLAD	11,34	KERAM. DLÁŽBA	SAMÁČKŮ OHŮTKA
013	KOTELNA	7,56	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
014	SKLAD	10,94	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
015	SKLAD	8,98	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
016	UKLID. KOMORA	8,10	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
017	SKLAD	3,43	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
018	GARÁŽ	4,24	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
019	GARÁŽ	8,58	EPD.S.TĚRKA BASF	SAMÁČKŮ OHŮTKA
020	CHOUBA			

Název díla  
**SENKACE 1.PP a OPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ**

Místo díla  
**OBJEKT  
Nad výškou 1325/7  
150 00 PRAHA 5-Smíchov**

Stupeň  
**OPRAVA PRO VEŠKERÉ STAVBY**

INVESTOR  
DIPLOMATICKÝ SERVIS  
Václavské náměstí 148  
111 21 Praha 1

PROJEKTANT  
DIPLOMATICKÝ SERVIS  
Václavské náměstí 148  
111 21 Praha 1

CELKOVÝ PROJEKTANT /  
Generální Designér  
**DESSIER s.r.o.**  
Bělohorská 2300/140, 100 00 Praha 4  
IČ: 252 20 12 22, DIČ: CZ252201222  
E-mail: desier@desier.cz, www.desier.cz  
IČ: 6389 6336, DIČ: CZ6389 6336

PROJEKTANT  
Ing. Radek PROCHÁZKA, CKAIT 0009468  
Designér of the part  
Ing. Radek PROCHÁZKA, CKAIT 0009468  
VÝKRES  
Ing. Radek PROCHÁZKA, CKAIT 0009468  
Číslo výkresu  
D.1.1.ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Datum  
1/2022  
Délka listu  
54/120/21  
Měřítko  
1:100  
Lístek  
2 x 44  
Příloha  
PAGE C.

**D.1.1.b.01**

Úroveň  
stávající stav  
**PŮDORYS 1.PP**  
stávající stav

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO Z POROTHERM TL.115MM
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO Z LIVETHERM TNB300
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO Z LIVETHERM TNB70
- BOURANÉ KONSTRUKCE

- a → STAVACÍ OMRŮTY NA STŘEŠNÍ STĚNÁCH BUDOV OSTRANĚNÝ
- b → STAVACÍ MĚSUDŮBY EPDŮVÝ VĚTER BUDE OSTRANĚN STĚNĚ JAKO SOUL.
- c → OSTRANĚNÍ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ
- d → DEMONTÁŽ ELEKTROVÝVŮ A OSTATNÍCH ZAŘÍZENÍ V PŮTŘEBNĚM ROZSAHU (KOTELNA)
- j → DEMONTÁŽ STAVACÍ HYDROIZOLACE (SVISLA)

**POZNÁMKY**

- DOJE K PŘÍPRAVĚ PRO APLIKACI SAMONÁSOVÝCH SYSTÉMŮ NA STĚNÁCH
- HŘÍZY NA FASÁDĚ BUDOV REPAROVAT A VE STĚNĚM ROZSAHU ŽÁDÁNY VYKONAT
- NAVRŽENÉ VÝROBY MOKROU BŮTI NAVRŽENÝ PODROBNĚ S MINIMÁLNĚ STĚLNÍM, MEZO VÝŠÍM
- TECHNICKÝMI A VÝKRESOVÝMI VLASTNOSTI
- KONČENÍ VÝBĚH PŮLBAH SČIŤAVÁNÍ INVESTORA PŘED REALIZACÍ
- DOKUMENTACE PŘEZKŮ Z PŮDORYSŮ INVESTORA (PO SIG INVESTIČNÍ SPOL. S.R.O.)
- NEKOUPI SOUČÁSTI VÝROBY JSOU OSTATNÍ ČÁSTI DOKUMENTACE