



**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ S NÁSLEDNOU AUKCÍ  
NA PRONÁJEM MAJETKU VYHLAŠOVANÉHO  
DIPLOMATICKÝM SERVISEM, PŘÍSPĚVKOVOU  
ORGANIZACÍ  
(dále jen „Podmínky VŘ“)**

Podmínky VŘ upravují pravidla zjišťování zájemců o pronájem majetku státu formou výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), které v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje Diplomatičtý servis, příspěvková organizace (dále jen „DS“).

Tyto Podmínky VŘ jsou součástí Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, které jsou k dispozici na kontaktní adrese DS a na webových stránkách DS.

### Čl. I

#### Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena podle instrukcí obsažených v Oznámení o výběrovém řízení.
2. Nabídka podaná do VŘ **musí obsahovat**:
  - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ podanou na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ, který je k dispozici na webových stránkách DS.
  - b) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba nebo výpis ze živnostenského zákona, pokud nabídku činí fyzická osoba podnikající dle tohoto zákona, s uvedením příslušného oprávnění k provozování kavárny či charakterem obdobné provozovny (gastroprovoz).

#### Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ a musí obsahovat tyto údaje:

- u podnikajících fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt, zapsaná v živnostenském rejstříku, IČO, kontakt,
- u právnických osob přesný název, IČO, sídlo, osobu oprávněnou k zastupování právnické osoby, kontakt,
- v případě nabídky do společného nájmu musí být uvedeny identifikační údaje u všech účastníků,
- nabízenou výši měsíčního nájemného za nemovité věci, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši ceny, než je vyhlášená minimální výše ceny, nebude do VŘ zahrnuta,
- prohlášení účastníka VŘ, včetně souhlasu se zde uvedenými Podmínkami VŘ,
- vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku nebo se zvláštním zákonem, podle kterého právnická osoba vzniká), při podání společné nabídky více osobami (při společném nájmu) musí být podepsána všemi osobami,
- dále musí vlastní nabídka obsahovat stručný popis podnikatelského záměru (účel nájmu), který nesmí být v rozporu s dobrými mravy, s ohledem na dodržení otevírací doby od 7,00 hodin do 24,00 hodin, přičemž jako nežádoucí jsou tyto druhy provozování: provoz nonstop baru a diskotéky, provoz hazardní herny, hracích a výherních automatů,

provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, provoz sex-shopů nebo erotických salonů.

- záměr předpokládaných stavebních úprav v předmětných prostorách.

Účastníci VŘ **mohou nepovinně uvést** další údaje (adresu pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla společnosti).

V případě nesplnění kterékoliv podmínky nebude nabídka dále posuzována a bude vyřazena z VŘ.

## Čl. II

### Výběr nájemce ve výběrovém řízení s následnou aukcí

1. Hodnotícím kritériem pro výběr nájemce se stanovuje nejvyšší nabídnutá cena.
2. Podmínky účasti ve VŘ mohou být např. účel nájmu, předmět podnikání apod. Jejich dodržení je závazné pro účast ve výběrovém řízení. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden zájemce.
3. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v Oznámení o VŘ, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle těchto Podmínek VŘ, případně dalších dokumentů k VŘ.
4. Otevírání obálek bude zahájeno 30 minut po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro VŘ k nakládání s majetkem jmenovaná ředitelem DS (dále jen „Komise“). Při otevírání obálek s nabídkami sděluje předsedající Komise (dál jen „předsedající“) všem přítomným účastníkům, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny, včetně splnění vyhlášených podmínek. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, Komise nezahrne do dalšího posuzování a tyto budou vyřazeny. Komise posoudí platné nabídky, které budou splňovat vyhlášené podmínky a výši nabízené ceny.
5. Po skončení otevírání obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a případně veřejnosti jméno a příjmení (název) účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvýhodnější nabídku. Pokud nebude pokračovat následná aukce, bude s tímto účastníkem uzavřena smlouva.
6. V případě, že bylo vyhlášeno VŘ s následnou aukcí, předsedající sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.
7. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadných nabídek, které splňují všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou své oprávnění jednat. V případě, že počet doručených bezvadných nabídek bude 2, postupují do aukce oba účastníci VŘ. Dále se počet účastníků aukce určí jako  $\frac{1}{2}$  všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Počet účastníků aukce se zaokrouhluje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VŘ v pořadí od nejvyšší nabídky ceny. Způsob prokázání oprávnění jednat je uveden v těchto Podmínkách VŘ. Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná.
8. Účastníci podle odst. 7. tohoto článku se stanoví podle následující tabulky:

Počet bezvadných nabídek	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Z toho postupují do aukce	2	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8

V případě, že počet doručených bezvadných nabídek bude větší než 15, bude postupováno podle stejného vzorce.

9. Aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. O pravidlech průběhu aukce budou všichni přítomní účastníci a veřejnost poučeni předsedajícím před zahájením vlastní aukce. Tato pravidla a Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce jsou obsažena v dokumentech náležitých k tomuto vyhlášenému VŘ a jsou k dispozici na webových stránkách DS.
10. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o VŘ, který podepíší všichni přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.
11. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data konání výběrového řízení. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň smlouvu k podpisu.

### **Čl. III Prezence účastníků VŘ**

1. Prezence účastníků VŘ bude probíhat od uplynutí lhůty pro podání nabídek po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otevírání doručených obálek s nabídkami. Účastníkovi VŘ nebo jeho zmocněnci, který se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci účastníků VŘ, nebude prezence umožněna. Takový účastník VŘ nebo jeho zástupce může být VŘ dále přítomen pouze jako veřejnost.
2. Účastníci VŘ se zapisují do Prezenční listiny pro účastníky VŘ, která je součástí Protokolu o výběrovém řízení. Prezence účastníků VŘ u podnikajících fyzických osob se provádí v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt, IČO a u právnických osob v rozsahu název, IČO, sídlo, osoba oprávněná jednat.
3. Účastník VŘ - podnikající fyzická osoba - musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VŘ předloží k nahlédnutí. Pro účely VŘ se za průkaz totožnosti považuje
  - a) u občanů České republiky občanský průkaz, pokud mají trvalé bydliště v zahraničí také cestovní pas;
  - b) u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad.
4. Účastník VŘ - právnická osoba - osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost podle odst. 3. tohoto článku. Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením.
5. Účastník VŘ se může při otevírání obálek a aukci nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit při prezenci účastníků VŘ plnou moc udělenou účastníkem VŘ a vlastnoručně podepsanou účastníkem VŘ nebo statutárním orgánem právnické osoby. V plné moci musí být nezpochybitelným způsobem uvedeno:
  - a) identifikace zastupovaného účastníka VŘ;
  - b) VŘ, ve kterém zmocněnec účastníka VŘ zastupuje;

c) rozsah zmocnění.

6. Při prezenci účastník VŘ sdělí a doloží, která jedna konkrétní osoba bude v aukci činit nabídky za účastníka VŘ.

#### **Čl. IV**

##### **Práva a povinnosti DS a nájemce**

1. Před podpisem smlouvy DS prověří za součinnosti výherce VŘ skutečnosti dokládající pravdivost údajů uvedených v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ.
2. Práva a povinnosti vyplývající pro DS a nájemce z konkrétního VŘ jsou individuálně upraveny ve smlouvě, která je součástí Oznámení o VŘ.
3. Nájemce je mimo jiné povinen platně podepsat smlouvu a doručit ji na DS ve lhůtě stanovené DS, která nebude zpravidla delší než 10 pracovních dnů.
4. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných nájemcem zajistí DS podpis smlouvy ze své strany.
5. Po podepsání smlouvy o nájmu je nájemce povinen zaplatit DS jistotu ve výši tříměsíčního nájemného, a to do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o nájmu. Následně bude předmět nájmu předán nájemci, který uhradí první splátku nájemného, včetně zálohových plateb za služby na účet DS do 10 kalendářních dnů ode dne podepsání protokolu o předání. Tato cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet DS.
6. V případě, že nájemce nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 3. a 5. tohoto článku, nebo pokud dá nájemce jasně najevo, že smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud nájemce od smlouvy odstoupí, nebo nebude přistoupeno k podpisu smlouvy o nájmu na základě zjištění, že účastník VŘ uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, případně třetím místě, pokud jím nabídnutá cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

#### **Čl. V**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. DS si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy v průběhu VŘ, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ, s uzavřením smlouvy a s realizací majetku.
3. Všechny dokumenty, odesílané DS dle tohoto Oznámení, budou zasílány na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny DS jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Podléhá-li smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), uveřejňuje smlouvu v registru smluv DS.
5. Účastník VŘ je seznámen s tím, že pokud uvede nepravdivé skutečnosti, týkající se této nabídky a prohlášení, nebude s ním uzavřena smlouva i přesto, že podá nejvýhodnější nabídku.