



## **IDENTIFIKACE VĚCI** **(výpis z KN, snímek, fotodokumentace)**

- Informace o pozemku parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Nové Město, obec Praha
- Fotodokumentace
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Situační plánek bytu v 1. patře dvorní části objektu č. p. 1282, Václavské náměstí 51, Praha 1, o celkové podlahové ploše 59,80 m<sup>2</sup> (z toho pavlač o výměře 10,40 m<sup>2</sup>)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">9</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Město [727181]</a>
Číslo LV:	<a href="#">137</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	638
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Nové Město [490148]</a> ; č. p. 1282; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	<a href="#">p. č. 9</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1282</a>
Ulice:	<a href="#">Václavské náměstí</a>
Adresní místa:	<a href="#">Václavské náměstí 1282/51</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj







### DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Popis opatření je v protokolu průzkumu a výhledovému listu  
doplněn na energetickou náročnost je zahrnutelný listu

Opatření pro	Stanoveno
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střešní:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahy:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizace:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input checked="" type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

**Podíl ENERGOONOSITLŮ NA DODANÉ ENERGIÍ**

Hodnoty pro celou budovu ušetríte

■ Zemní plyn - 22%  
■ Elektrická síť - 22%  
■ Celkem 56%

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

výše podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodárení energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Václavské nám. 1282/51  
PSČ město 111 21 Praha 1  
Typ budovy Administrativní budova  
Plocha obklopená 1840,00 m<sup>2</sup>  
Objemový faktor tvaru AVV 0,48 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
Celková energeticky vzácná plocha: 1873,20 m<sup>2</sup>

## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měřené hodnoty kWh/m <sup>2</sup> .rok		Měřené hodnoty kWh/m <sup>2</sup> .rok	
<b>A</b> 45	<b>A</b> 70	<b>A</b> 70	<b>A</b> 70
<b>B</b> 88	<b>B</b> 104	<b>B</b> 104	<b>B</b> 104
<b>C</b> 90	<b>C</b> 139	<b>C</b> 139	<b>Dop.</b>
<b>D</b> 136	<b>D</b> 118	<b>D</b> 118	<b>208</b>
<b>E</b> 180	<b>E</b> 291	<b>E</b> 291	
<b>F</b> 228	<b>F</b> 278	<b>F</b> 278	
<b>G</b>	<b>G</b> 340	<b>G</b> 340	
<b>Hodnoty pro celou budovu ušetríte</b>	<b>185,8</b>	<b>326,9</b>	

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Číslo budovy	Vybudováno	Číslo měřičů	Úroveň užívání	Typ věže	Ověřeno
U <sub>100</sub> kWh/m <sup>2</sup> .rok					
<b>A</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>C</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>D</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>E</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>F</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>G</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Hodnoty pro celou budovu ušetríte</b>	<b>98,3</b>	<b>23,3</b>	<b>64,1</b>		

Zpracovatel: Ing. Ivana Tesáříková  
Kontakt: Na Příkopě 514  
755 01 Vsetín

Ověřitel: Č. 137  
Vydáno dne 24.07.2019  
Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydány podle zákona č. 408/2000 Sb. o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Václavské nám. 1282/51

PSČ, místo: 111 21 Praha 1

Typ budovy: Administrativní budova

Plocha obálky budovy: 1840,00 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Celková energeticky vztažná plocha: 1573,20 m<sup>2</sup>

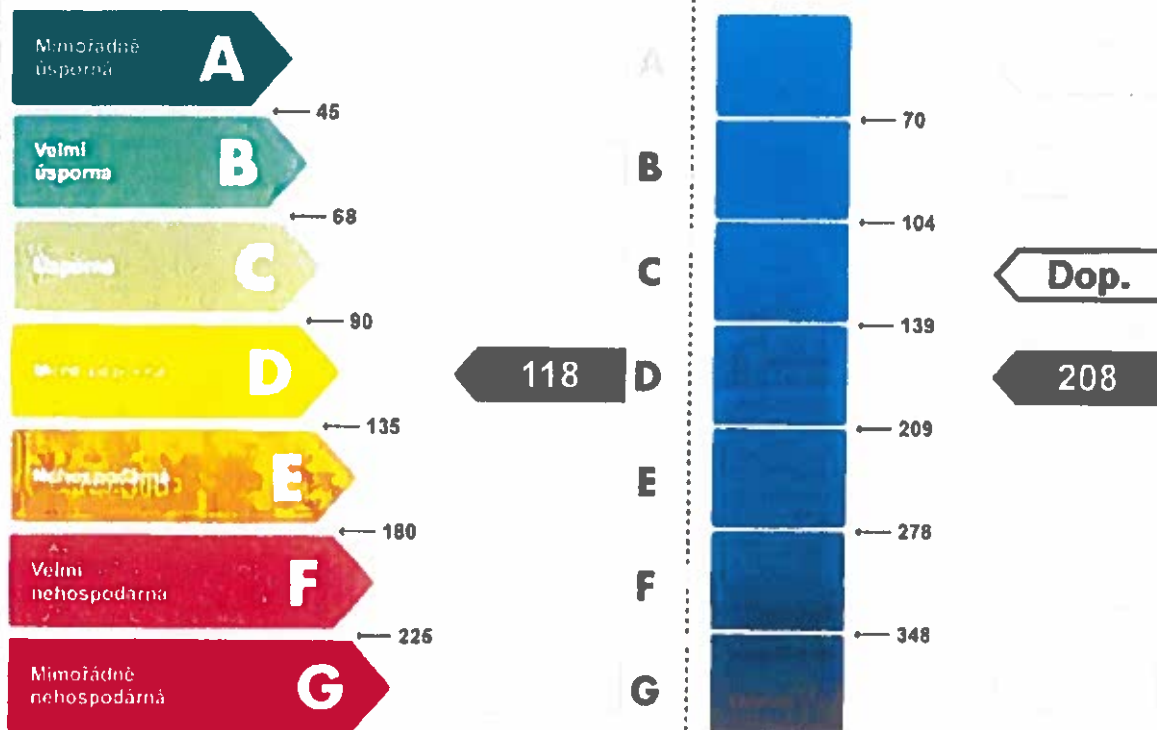


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

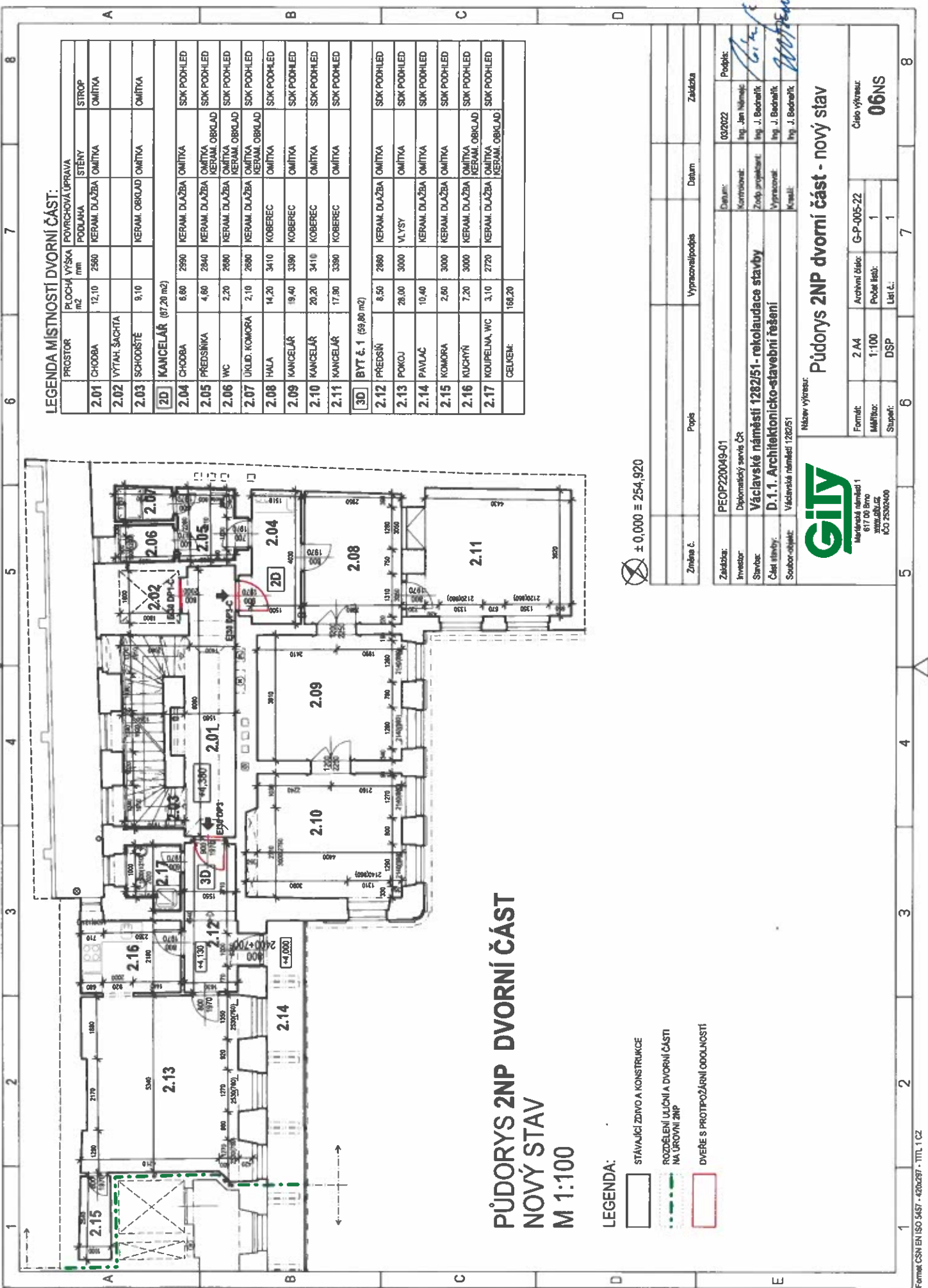
Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

185,8

326,9



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ DVORNÍ ČÁST:**

PROSTOR	POCCHÁ VÝŠKA m2	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHA	STĚNY	STROP
2.01	12,10	2560	KERAM. DLÁŽBA	OMITKA
2.02	VÝTAH, ŠACHTA			
2.03	SCHODIŠTĚ	9,10	KERAM. OBKLAD	OMITKA
<b>2D</b>	<b>KANCELÁŘ (87,20 m2)</b>			
2.04	CHOZBA	6,80	KERAM. DLÁŽBA	OMITKA
2.05	PŘEDSÍŇKA	4,60	KERAM. DLÁŽBA	OMITKA
2.06	WC	2,20	KERAM. DLÁŽBA	OMITKA
2.07	UKLID. KOMORA	2,10	KERAM. DLÁŽBA	OMITKA
2.08	HALA	14,20	KOBEREC	OMITKA
2.09	KANCELÁŘ	19,40	KOBEREC	OMITKA
2.10	KANCELÁŘ	20,20	KOBEREC	OMITKA
2.11	KANCELÁŘ	17,90	KOBEREC	OMITKA
<b>3D</b>	<b>BYT č. 1 (59,89 m2)</b>			
2.12	PŘEDSÍŇ	8,50	KERAM. DLÁŽBA	OMITKA
2.13	POKOJ	28,00	V. VYSY	OMITKA
2.14	PAVLAC	10,40	KERAM. DLÁŽBA	OMITKA
2.15	KOMORA	2,60	KERAM. DLÁŽBA	OMITKA
2.16	KUCHYŇ	7,20	KERAM. DLÁŽBA	OMITKA
2.17	KOUPELNA, WC	3,10	KERAM. DLÁŽBA	OMITKA
	CELKEM:	168,20		

**PŮDORYS 2NP DVORNÍ ČÁST  
NOVÝ STAV  
M 1:100**

- LEGENDA:**
- STAVAJÍCÍ ZDIVO A KONSTRUKCE
  - ROZDĚLENÍ LUKČNÍ A DVORNÍ ČÁSTI NA ÚROVNĚ 2NP
  - DVERĚ S PROTIPOŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ

± 0,000 = 254,920

Změna č.	Popis	Vypracovatel/podpis	Datum	Začátek

Zadávka:	PEOPZ20049-01	Datum:	03/2022	Projeví:
Investor:	Diplomatický servis ČR	Kontrolovat:	Ing. Jan Němčík	
Stavba:	Václavské náměstí 1282/51 - rekolaudace stavby	Zodp. projektant:	Ing. J. Bednařík	
Část stavby:	D.1.1. Architektonicko-stavební řešení	Vypracovatel:	Ing. J. Bednařík	
Seznam objektů:	Václavské náměstí 1282/51	Kreslil:	Ing. J. Bednařík	

Název výkresu:		Půdorys 2NP dvorní část - nový stav	
Formát:	2 A4	Archivní číslo:	G-P-005-22
Škála:	1:100	Podst. list:	1
Stupeň:	DSP	List č.:	1
		Celo výkresu:	<b>06NS</b>



Veškerá práva na tento dokument a informace v něm jsou vyhrazena. Rozmnožování nebo sdělování bez předchozího souhlasu je zakázáno a bude postihováno. © GITY s.r.o.  
 Information contained therein. Reproduction, use or disclosure to third parties without written approval is forbidden and will be prosecuted. © GITY s.r.o.