



IDENTIFIKACE VĚCI **(výpis z KN, snímek, fotodokumentace, PENB)**

- Informace o pozemku parcelní číslo 261 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Malá Strana, obec Praha
- Fotodokumentace - architektonická vizualizace prostor
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Situační plánec prostor apartmánu v přízemí objektu na adrese Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1 (budova je umístěna na pozemku parcelní číslo 261 v k. ú. Malá Strana, obec Praha) o podlahové ploše 70,36 m².

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	261
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malá Strana [727091]
Číslo LV:	128
Výměra [m ²]:	768
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Malá Strana [490121] ; č. p. 484; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 261
Stavební objekt:	č. p. 484
Ulice:	Maltézské náměstí , Velkopřevorské náměstí
Adresní místa:	Maltézské náměstí 484/17 , Velkopřevorské náměstí 484/3

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

👉 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj









PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodáření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Velkopřevorské náměstí 484/3**

PSČ, místo: **118 00, Praha 1 - Malá Strana**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **2734,60 m²**

Objemový faktor tvaru AV: **0,46 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **1481,48 m²**

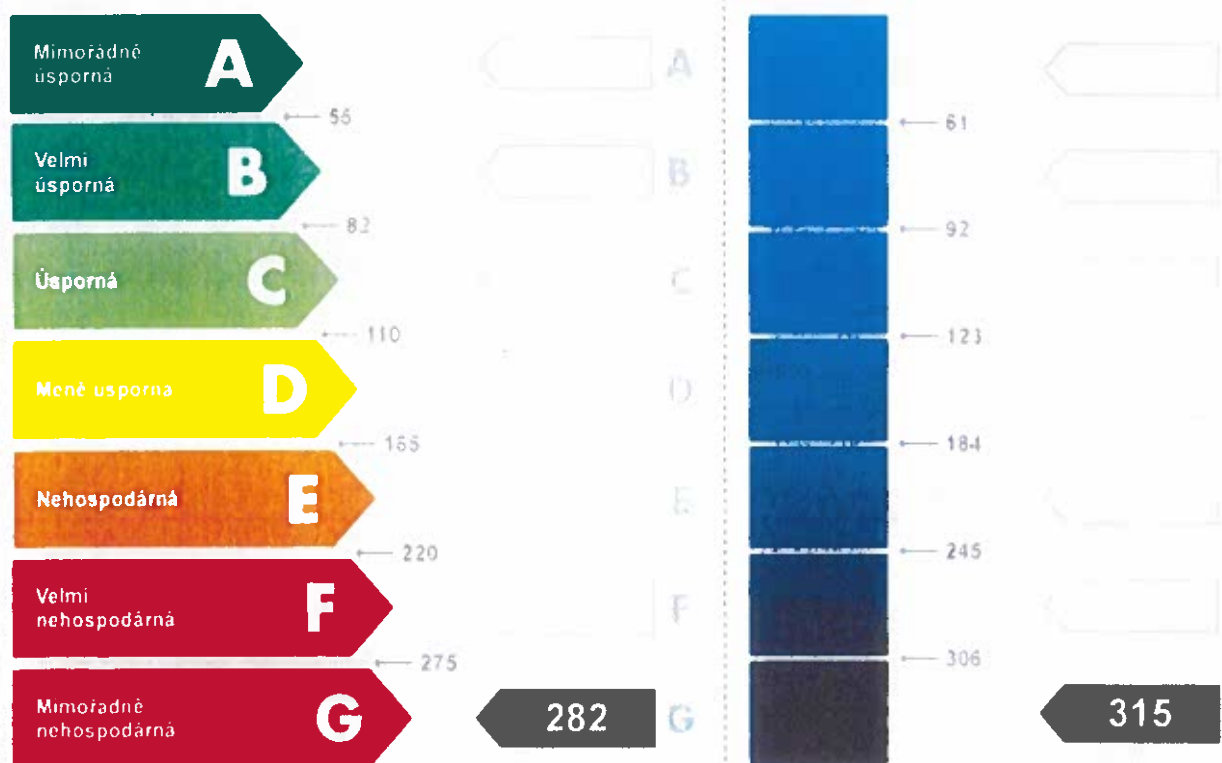


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

417,9

466,9

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

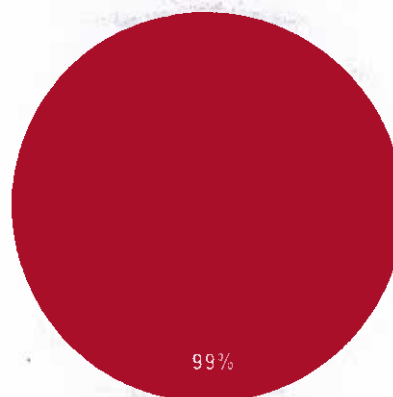
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



- Zemní plyn - 414,1
- Elektrina ze sítě - 3,8

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Oběhka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení	
	$U_{\text{obj}} \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$	Dílčí dodané energie					Měrné hodnoty	$\text{kWh/(m}^2 \text{ rok)}$
Mimořádně úsporná								
A								
B								
C								
D								
E								
F								
G	1,20	262				17	3	
Mimořádně neúsporná								
Hodnoty pro celou budovu		388,3				25,8	3,8	
	MWh/rok							

Zpracovatel: Ing. Roman Musil

Kontakt: musil@tzbplan.cz

Osvědčení č.: 1011

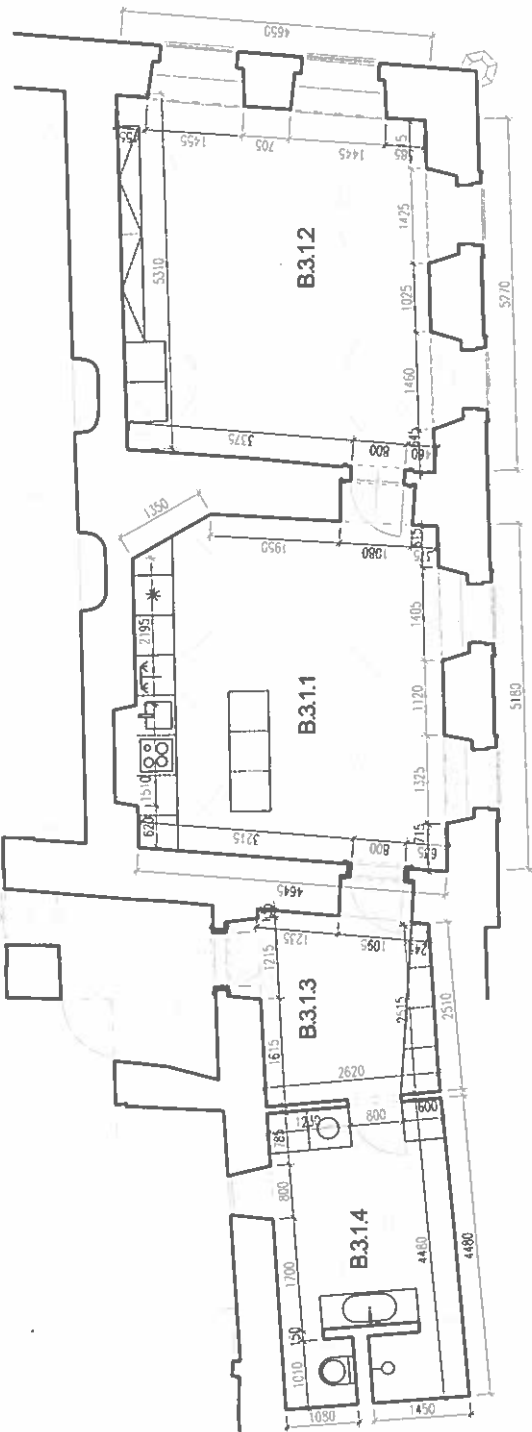
Vyhotoveno dne: 08.11.2016

Podpis:

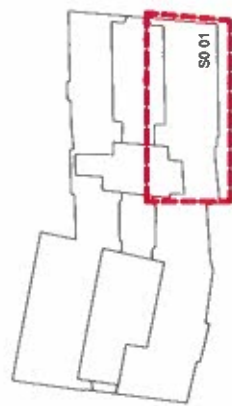
LEGEND OF THE ROOMS
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

B.3.1.1	LIVING ROOM OBÝVAČI/POKOJ	23,21
B.3.1.2	BEDROOM LOŽNICE	21,15
B.3.1.3	HALLWAY HALA	8,40
B.3.1.4	BATHROOM KOUPELNA	11,60

B.3.1 ONE BEDROOM APARTMENT 70,36
BYT



OBJECT SCHEME:



INVESTOR DIPLOMATICKÝ SERVIS	OBJEKT MALÝ BUQUOJYSKÝ PALÁC, VELKOPŘEVORSKÉ NÁM. 484/3	NÁZEV VÝKRESU 1NP - B.3.1	MĚŘÍTKO 1:75 (A3)
---------------------------------	--	------------------------------	----------------------