



## OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ čís. 03/2024 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem majetku  
v katastrálním území Malá Strana, obec Praha

Diplomatický servis, příspěvková organizace (dále jen „DS“), jemuž podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 23. 1. 2024**

výběrové řízení (dále jen „VŘ“) na pronájem uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „majetek“).

### Čl. I

#### Pronajímáný majetek

**Předmětem nájmu je nemovitá věc - apartmán v přízemí, sestávající z jedné samostatné místnosti, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vstupní haly a koupelny, vše o podlahové ploše 70,36 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 484, která je součástí pozemku parcelní číslo 261, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, památková rezervace- budova, pozemek v památkové rezervaci, evidovaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 128, pro katastrální území Malá Strana, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Velkopřevorské náměstí 3, Praha 1 - Malá Strana.**

**Nemovitosti jsou zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města Prahy, rejstříkové číslo ÚSKP 39525/1-863**

Nájemce je zároveň oprávněn užívat společné prostory dvoru s ostatními nájemníky předmětné budovy na adrese Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1, která je součástí pozemku parcelní číslo 261 v k. ú. Malá Strana, obec Praha.

**Účel nájmu:** bytové/kancelářské prostory

**Doba nájmu:** ode dne předání předmětu nájmu do 31. 12. 2031

### Čl. II

#### Popis majetku

- apartmán, který se nachází v přízemí o velikosti 1+1, tj. o celkové podlahové ploše 70,36 m<sup>2</sup> v budově č.p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 261 v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, na adrese Velkopřevorské náměstí 3, Praha 1 - Malá Strana. Apartmán je vytápěn plynovou kotelnou, která zároveň zajišťuje ohřev teplé vody.
- apartmán je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem, elektronickou požární signalizací, včetně nainstalovaných kouřových čidel. Součástí vybavení je strukturovaná kabeláž, která se skládá z televizního kabelu, telefonního kabelu a datového optického kabelu. K dispozici je rovněž domácí telefon.
- apartmán není zařízen nábytkem.
- budova je napojena na elektrickou energii, plyn, kanalizaci a vodu.

### Čl. III Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**dne 29. 1. 2024 v 10,30 hod.**

**dne 9. 2. 2024 v 13,30 hod.**

**dne 12. 2. 2024 v 10,30 hod.**

**dne 22. 2. 2024 ve 14,00 hod.**

### Čl. IV Vyhlášené podmínky účasti ve výběrovém řízení

1. Vyhlášená minimální cena měsíčního nájemného činí **30 590 Kč** (slovy: třicet tisíc pět set devadesát korun českých).

### Čl. V Účastníci výběrového řízení

1. DS nabízí předmětný majetek k pronájmu fyzickým osobám, podnikajícím fyzickým osobám a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby, podnikající fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal DS písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených DS (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu majetku.

### Čl. VI Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (DS), v českém jazyce, a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení čís. 03/2024 - NEOTEVÍRAT !!“**
2. Obálka s nabídkou musí být DS doručena ve dnech pondělí až čtvrtek od 9,30 hod. - 11,00 hod., od 13,00 hod. - 14,00 hod., v pátek od 9,30 hod. - 11,00 hod., **nejzazší možný termín pro doručení obálky s nabídkou je dne 5. 3. 2024, do 10,00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou DS na adrese:  
Diplomatický servis, příspěvková organizace  
Václavské nám. 816/49  
111 21 Praha 1
3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník VŘ. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## Čl. VII

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Prezence účastníků začíná dne **5. 3. 2024 v 10,00 hod.** a končí v **10,30 hod.**
2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **5. 3. 2024 v 10,30 hod.** v sídle Diplomatického servisu, Václavské náměstí 816/49, Praha 1, 5. patro.

## Čl. VIII

### Výběr nájemce

Pro výběr se stanovuje výše nabízené ceny měsíčního nájemného a splnění podmínek VŘ. Výběr bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

## Čl. XI

### Kontaktní údaje

Další informace o majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky a podmínkách VŘ jsou k dispozici na webových stránkách DS [www.ds.cz](http://www.ds.cz) (v záložce Informace). Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. DS v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci DS zveřejní v záložce nabídka majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být DS zodpovězeny.

Diplomatický servis, příspěvková organizace  
Václavské nám. 816/49  
111 21 Praha 1

na telefonním čísle: 224 403 138  
odpovědný zaměstnanec: Ing. Nikola Voznicová  
e-mail: [voznicova@ds.cz](mailto:voznicova@ds.cz)

## Čl. XII

### Závěrečná ustanovení

1. DS si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
3. Všechny dokumenty, odesílané DS dle tohoto Oznámení, budou zaslány na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny DS jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne ..... **22 -01- 2024**

  
.....  
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.,  
ředitel Diplomatického servisu

**Přílohy:**

- Návrh smlouvy o nájmu nemovité věci
- Podmínky výběrového řízení na pronájem majetku vyhlašovaného Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu výběrového řízení  
Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - podnikající fyzické osoby
- Identifikace věci